

# エイジングコート琵琶湖プレミアビュー

★コンシェルジュサービス  
★24時間有人管理

★大浴場

★露天風呂

★サウナ

★レストラン

★リハビリーム

★マッサージーム

★フィットネスーム

♪マックスバリュ大津京店→徒歩約5分

♪フレンドマート大津京店→徒歩約8分

♪ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約12分

♪京都銀行 西大津支店→徒歩約19分

♪滋賀銀行 錦織支店→徒歩約14分

♪ケスリのアオキ大津京店→徒歩約6分

♪ブランチ大津京→徒歩約4分

♪おおつき内科クリニック内科

循環器内科 糖尿病内科→徒歩約6分

♪大津京ファミリー整形外科→徒歩約13分

♪柳が崎湖畔公園→徒歩約10分



南西向き8階  
琵琶湖一望

[提携病院]  
医療法人良善会  
ひかり病院が、  
ご入居者の医療・  
介護支援を行います。



JR湖西線「大津京」駅→徒歩20分  
京阪石山坂本線「南滋賀」駅→徒歩18分

**価格 1430万円**  
**1LDK 45.00 平米**

所在地	滋賀県大津市鏡が浜3-1		
マンション名	エイジングコート琵琶湖プレミアビュー		
間取り・号室	1 LDK	8階部分	
	専有面積	壁芯	45 m <sup>2</sup>
	バルコニー	南西 向き	8.37 m <sup>2</sup>
建物	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	156 戸	15 階建 8 階部分
	築年月	平成 20 年 4 月 築	
施工	(株)NIPPOコーポレーション		
	管理費	9,500 円	
費用	修繕積立金	31,500 円	
	その他費用	円	
	合計	41,000 円	
駐車場	5,000 円 ~ 7,000 円		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス	コンシェルジュ
	ペット可	大浴場	24時間有人管理
	学区	志賀 小	皇子山 中
	管理会社	関西共同管理(株)	
	駐輪場	200円 /月	
		/月	
		/月	



担当者  
増田  
取引態様  
仲介