

# エイジングコート琵琶湖プレミアビュー

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩20分

京阪石山坂本線「南滋賀」駅→徒歩18分

南西向き8階  
琵琶湖一望

価格 **1430** 万円  
1LDK 45.00平米

- ★コンシェルジュサービス
- ★24時間有人管理
- ★大浴場
- ★露天風呂
- ★サウナ
- ★レストラン
- ★リハビリルーム
- ★マッサージルーム
- ★フィットネスルーム



- ♪ マックスバリュ大津京店→徒歩約5分
- ♪ フレンド마트大津京店→徒歩約8分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約12分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約19分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約14分
- ♪ クスリのアオキ大津京店→徒歩約6分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約4分
- ♪ おおつき内科クリニック内科  
循環器内科 糖尿病内科→徒歩約6分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約13分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約10分



[提携病院]  
医療法人良善会  
ひかり病院が、  
ご入居者の医療・  
介護支援を行います。



所在地	滋賀県大津市鏡が浜3-1			
マンション名	エイジングコート琵琶湖プレミアビュー			
間取り・号室	1 LDK		8階部分	
建物	専有面積	壁芯	45 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	南西 向き		8.37 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	156 戸	15 階建	8 階部分
	築年月	平成 20 年	4 月 築	
施工	(株)NIPPOコーポレーション			
費用	管理費	9,500 円		
	修繕積立金	31,500 円		
	その他費用	円		
	合計	41,000 円		
駐車場	5,000 円 ~		7,000 円	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVモニター	
	追炊浴室	宅配ボックス	コンシェルジュ	
	ペット可	大浴場	24時間有人管理	
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	関西共同管理(株) 全部委託		
	駐輪場	200円 / 月		
		/月		
		/月		

**ゴリラホーム**  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介