

# ブリア琵琶湖大津京

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 15 分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 19 分



価格 **4180** 万円  
3LDK 78.45 平米

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 6 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 11 分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約 8 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 8 分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 5 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 2 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 15 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 8 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 15 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 11 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 21 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 6 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 18 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 20 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 17 分

琵琶湖  
花火  
丸見え

所在地	滋賀県大津市柳が崎9-1			
マンション名	ブリリア琵琶湖大津京			
間取り・号室	3 LDK		6階部分 号	
建物	専有面積		壁芯 78.45 m <sup>2</sup>	
	バルコニー		東 向き 14.3 m <sup>2</sup>	
	構造		鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	314 戸	19 階建	6 階部分
	築年月	平成 21 年	3 月 築	
施工	東京建物(株)			
費用	管理費		13,200 円	
	修繕積立金		13,260 円	
	その他費用		1,600 円	
	合計		28,060 円	
駐車場	2,500 円 ~ 19,000 円			
引渡	現況	居住中	引渡時期	R8.4月予定
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン	
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台	
	ペット可	温水洗浄便座	シャトルバス	
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート 全部委託		
	インターネット使用料		1100 /月	
	自治会費		500 /月	
			/月	

(株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介