

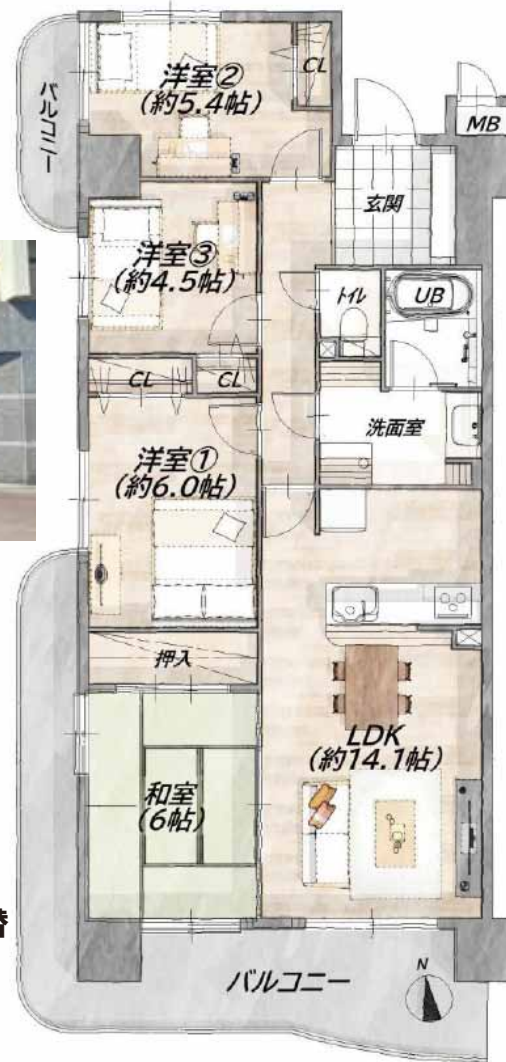
ルネ大津皇子が丘ロイヤルビューー

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 8 分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 8 分

南西角部屋
3 階 4LDK



- ☆☆リノベ済み☆☆
○キッチン新調
（食器洗乾燥、浄水器）
○洗面化粧台新調
○トイレ新調
○ユニットバス新調
（浴室乾燥、追炊）
○照明新設
○給湯器新調
○カーペット張替
○全室天井、壁クロス張替
○廊下、LDK
フローリング上張
○ハウスクリーニング
などなど



価格 **3499** 万円
4LDK 82.00 平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎3-6			
マンション名	ルネ大津皇子が丘ロイヤルビューー			
間取り・号室	4 LDK		301 号	
建物	専有面積	壁芯 82 ㎡		
	バルコニー	南・西 向き		21.1 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	196 戸	15 階建	3 階部分
	築年月	平成 7 年	10 月	築
施工	(株)長谷工コーポレーション			
費用	管理費	8,200 円		
	修繕積立金	14,760 円		
	その他費用	円		
	合計	22,960 円		
駐車場	6,300 円 ~ 10,000 円		要確認	
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV付冷暖	
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台	
	ペット不可	浴室乾燥	リノベ済み	
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ		全部委託
	バイク置場	2200 /月		
	駐輪場	0 /月 2台目から100円/月		
		/月		
	自治会費	900円/年		

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介