

ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー

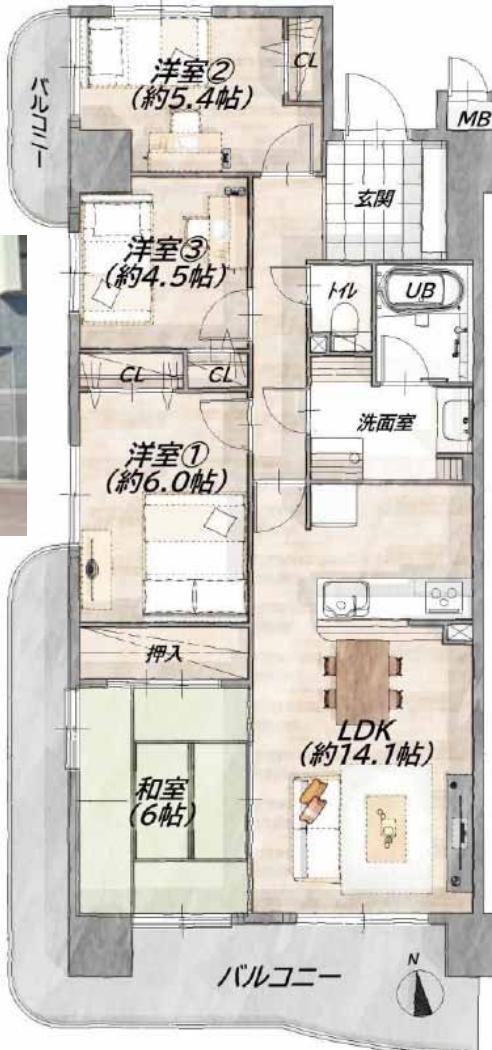
JR湖西線「大津京」駅→徒歩8分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩8分

南西角部屋
3階 4LDK



- スーパー・マーケット バロー 茶が崎店 → 徒歩約 5 分
- ファミリーマート 大津茶が崎店 → 徒歩約 8 分
- 業務スーパー 西大津店 → 徒歩約 9 分
- 皇子山こどもクリニック → 徒歩約 9 分
- 大津京ファミリー整形外科 → 徒歩約 7 分
- 京都銀行 西大津支店 → 徒歩約 9 分
- 大津観音寺郵便局 → 徒歩約 14 分
- 皇子山総合運動公園 → 徒歩約 6 分
- 長等小学校 → 徒歩約 19 分
- 皇子山中学校 → 徒歩約 5 分

- ★★★リノベ済み★★★
- キッチン新調
(食器洗乾燥、浄水器)
- 洗面化粧台新調
- トイレ新調
- ユニットバス新調
(浴室乾燥、追炊)
- 照明新設
- 給湯器新調
- カーペット張替
- 全室天井、壁クロス張替
- 廊下、LDK
フローリング上張
- ハウスクリーニング
などなど



価格 3499万円
4LDK 82.00平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎3-6		
マンション名	ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー		
間取り・号室	4 LDK	301号	
建物	専有面積	壁芯	82 m ²
	バルコニー	南・西 向き	21.1 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	196 戸	15 階建 3 階部分
	築年月	平成 7 年 10 月 築	
施工	(株)長谷工コーポレーション		
	管理費	8,200 円	
	修繕積立金	14,760 円	
	その他費用	円	
	合計	22,960 円	
駐車場	6,300 円 ~ 10,000 円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台
	ペット不可	浴室乾燥	リノベ済み
	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ 全部委託	
	バイク置場	2200 /月	
	駐輪場	0 /月 2台目から100円/月	
		/月	
	自治会費	900円/年	



担当者
増田
取引態様
仲介