

ハイツ浜大津

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩 21分
京阪京津線・京阪石山坂本線
「びわ湖浜大津」駅→徒歩 5分

価格 **1380** 万円
3LDK 70.22 平米



☆表面利回り 8.0%
☆想定家賃 92,000 円
☆両面バルコニー☆
☆3 方向に窓あり☆



- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 11 分
- ♪ フレンドマート大津なかまち店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店→徒歩約 5 分
- ♪ 滋賀銀行本店→徒歩約 11 分
- ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 10 分
- ♪ 浜大津郵便局→徒歩約 5 分
- ♪ キリン堂皇子山店→徒歩約 5 分
- ♪ なかじま内科整形スポーツクリニック→徒歩約 8 分
- ♪ きづみのるクリニック→徒歩約 6 分
- ♪ 大津港シンボル緑地公園→徒歩約 9 分
- ♪ なぎさ公園→徒歩約 10 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 6 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 13 分

所在地	滋賀県大津市浜大津3丁目10-3				
マンション名	ハイツ浜大津				
間取り・号室	3 LDK		2階部分 号		
建物	専有面積		壁芯		70.22 ㎡
	バルコニー		北東 向き		14.02 ㎡
	構造		鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	39 戸	12 階建	2 階部分	
	築年月	平成	1 年	3 月 築	
施工	日本国土開発(株)				
費用	管理費		13,210 円		
	修繕積立金		10,580 円		
	その他費用		円		
	合計		23,790 円		
駐車場	円 ~		円	確認中	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談	
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス	
	エレベーター	オートロック		TVイタ-キ	
	追炊浴室	宅配ボックス			
備考	学区	長等 小		皇子山 中	
	管理会社	和光建物総合管理(株)			全部委託
			/月		
			/月		
			/月		
		想定賃料92,000円			
		表面利回り8.00%			

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介