

# ロータリーマンション西大津

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 9 分
- ♪ スーパーマーケットバー茶が崎店→徒歩約 4 分
- ♪ セブンイレブン大津松山町店→徒歩約 6 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 9 分
- ♪ サンドラッグ茶が崎店→徒歩約 4 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 15 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 7 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 7 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 7 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 15 分
- ♪ 大津観音寺郵便局→徒歩約 14 分
- ♪ 柳ヶ崎湖畔公園→徒歩約 15 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 4 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 17 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 3 分



南向きバルコニー  
4階 3LDK



JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 7 分  
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 8 分

**価格 1780 万円**  
**3LDK 61.05 平米**

所在地	滋賀県大津市皇子が丘3丁目1-6		
マンション名	ロータリーマンション西大津		
間取り・号室	3 LDK	402 号	
専有面積	壁芯	61.05 m <sup>2</sup>	
バルコニー	南 向き	8.86 m <sup>2</sup>	
構造	鉄筋コンクリート 造		
総戸数	93 戸	14 階建	4 階部分
築年月	平成 2 年	6 月	築
施工	国土総合開発(株)／(株)間組		
管理費	7,500 円		
修繕積立金	11,290 円		
その他費用	725 円		
合計	19,515 円		
駐車場	9,000 円 ~	円 空無(要確認)	
引渡	現況	所有者居住中	引渡時期 2026年3月
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ペット可		
備考	学区	長等 小 皇子山 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託	
	バイク置場	500 /月 (500CCまで)	
	自転車置き場	200 /月	
	保険料	425 /月	
	自治会費	300 /月	
	不在組合員費1000円/月		

(株)ゴリラホーム  
GorillaHome

〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004  
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介