

# プラス西大津レイクフロント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩11分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩14分



★★★2025年12月リフォーム工事完了★★★

LDK・洋室・廊下フロアー張替

LDK・洋室・洗面脱衣所・トイレ・廊下収納建具交換

LDK・洋室・洗面脱衣所・トイレ・玄関・廊下クロス部分張替

洗面脱衣所・トイレ CF 張替

和室畳新調

バルコニー・ホビーコート床タイルデッキ設置

ハウスクリーニング（水まわり、窓、サッシ、他）

♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 3 分

♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 7 分

♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約 3 分

♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 3 分

♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 10 分

♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 12 分

♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20 分

♪ 長等小学校→徒歩約 26 分

♪ 皇子山中学校→徒歩約 12 分

♪ ドラッグユカカ西大津店→徒歩約 9 分

♪ ブランチ大津京→徒歩約 11 分

♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 10 分

♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 4 分

♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 10 分

♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 13 分

南西向  
14階



価格 4280 万円  
3LDK 76.47 平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎6-2		
マンション名	プラス西大津レイクフロント		
間取り・号室	3LDK	1402号	
建物	専有面積	壁芯	76.47 m <sup>2</sup>
	バルコニー	南西 向き	14.83 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	275戸	19階建 14階部分
	築年月	平成 19年	2月 築
施工	東急建設(株)		
費用	管理費	7,900円	
	修繕積立金	12,620円	
	その他費用	500円	
	合計	21,020円	
駐車場	1,000円～	8,000円	空無 要確認
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス	温水洗浄便座
	ペット可	床暖房	シャワー付き洗面台
	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	(株)東急コミュニケーションズ	
	駐輪場	100円/月	
	バイク置場	2,000円/月	
		/月	
備考	自治会費	100円/月	

