

# シャリエ大津皇子が丘

JR湖西線「大津京」駅→徒歩9分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩8分



★2026年2月リノベーション★  
○キッチン新調  
○ユニットバス新調  
○洗面化粧台新調  
○トイレ新調  
○天井、壁クロス張替  
○フローリング張替  
○配管更新  
○ハウスクリーニング などなど

- ♪ ファミリーマート皇子が丘公園前店→徒歩約8分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約11分
- ♪ 関西みらい銀行皇子山支店→徒歩約6分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約10分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約8分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約10分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約10分
- ♪ 皇子が丘公園→徒歩約2分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約20分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約13分



**価格 3290万円**  
**3LDK 78.43平米**

所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目6-6		
マンション名	シャリエ大津皇子が丘		
間取り・号室	3LDK	701号	
建物	専有面積	壁芯	78.43 m <sup>2</sup>
	バルコニー	北・西 向き	30.12 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	102戸	8階建 7階部分
	築年月	平成 15年 2月 築	
施工	東レ建設(株)/(株)錢高組		
費用	管理費	8,214 円	
	修繕積立金	14,823 円	
	その他費用	円	
	合計	23,037 円	
駐車場	6,090 円 ~ 8,400 円 (空有要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗乾燥
	ペット可		
	学区	志賀 小	皇子山 中
備考	管理会社	東洋コミュニケーションズ(株)	
	駐輪場	300 /月 (空有要確認)	
	バイク	500 /月 (空有要確認)	
		/月	

リフォーム済  
3LDK 隅部屋

(株)ゴリラホーム  
GorillaHome

〒520-0012 滋賀県大津市鎮ヶ浜4-1-1004  
滋賀県知事 (1) 4070号 (社)近畿公認会員

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介