

シャリエ大津皇子が丘

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 9 分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 8 分

価格 **3290** 万円
3LDK 78.43 平米



★2026 年 2 月リノベーション★
○キッチン新調
○ユニットバス新調
○洗面化粧台新調
○トイレ新調
○天井、壁クロス張替
○フローリング張替
○配管更新
○ハウスクリーニング などなど

- ♪ ファミリーマート皇子が丘公園前店→徒歩約 8 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 11 分
- ♪ 関西みらい銀行皇子山支店→徒歩約 6 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 10 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 8 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子が丘公園→徒歩約 2 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 20 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 13 分

リフォーム済
3LDK 北西角部屋



所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目6-6			
マンション名	シャリエ大津皇子が丘			
間取り・号室	3 LDK		701 号	
建物	専有面積	壁芯	78.43 ㎡	
	バルコニー	北・西 向き	30.12 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	102 戸	8 階建	7 階部分
	築年月	平成 15 年	2 月 築	
施工	東レ建設(株)／(株)銭高組			
費用	管理費	8,214 円		
	修繕積立金	14,823 円		
	その他費用	円		
	合計	23,037 円		
駐車場	6,090 円 ～ 8,400 円 (空有要確認)			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン	
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗乾燥	
	ペット可			
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	東洋コミュニティサービス(株)		全部委託
	駐輪場		300 /月	(空有要確認)
	バイク		500 /月	(空有要確認)
			/月	

ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介