

ネバーランド大津 GRANBAY

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩 17 分
京阪京津線・京阪石山坂本線
「びわ湖浜大津」駅→徒歩 3 分

琵琶湖花火丸見え
14 階 1LDK



価格 **3980** 万円
1LDK 65.46 平米

所在地	滋賀県大津市浜大津4丁目8-3			
号室	1402 号			
建物	専有面積	壁芯	65.46 m ²	
	バルコニー	北東 向き 12.96 m ²		
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	228 戸	16 階建	14 階部分
	築年月	平成 19 年 2 月 築		
施工	日本国土開発(株)			
費用	管理費	10,220 円		
	修繕積立金	11,910 円		
駐車場	5,000 円 ~ 12,000 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機	
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン	
	ペット可			
備考	学区	中央 小	打出 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託		
	自転車	300円 /月		
	バイク	1500円~2300円 /月		

- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 9 分
- ♪ フレンドマート大津なかまち店→徒歩約 10 分
- ♪ ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店→徒歩約 3 分
- ♪ 滋賀銀行本店→徒歩約 8 分
- ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 7 分
- ♪ 浜大津郵便局→徒歩約 2 分
- ♪ キリン堂皇子山店→徒歩約 10 分
- ♪ なかじま内科
整形スポーツクリニック→徒歩約 7 分
- ♪ きづみのるクリニック→徒歩約 3 分
- ♪ 大津港シンボル緑地公園→徒歩約 3 分
- ♪ なぎさ公園→徒歩約 5 分
- ♪ 中央小学校→徒歩約 11 分
- ♪ 打出中学校→徒歩約 36 分

ゴリラホーム (株) **GorillaHome**
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (I) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail. com



担当者
増田
取引態様
仲介