

# ネバーランド大津 GRANBAY

JR東海道本線「大津」駅→徒歩17分  
京阪京津線・京阪石山坂本線  
「びわ湖浜大津」駅→徒歩3分

琵琶湖花火丸見本  
14階 1LDK



- ♪スーパークリスコ大津店→徒歩約9分
- ♪フレンドマート大津なかまち店→徒歩約10分
- ♪アミーマートびわ湖浜大津駅前店→徒歩約3分
- ♪滋賀銀行本店→徒歩約8分
- ♪京都信用金庫大津支店→徒歩約7分
- ♪浜大津郵便局→徒歩約2分
- ♪キリン堂皇子山店→徒歩約10分
- ♪なかじま内科  
整形スポーツクリニック→徒歩約7分
- ♪きづみのるクリニック→徒歩約3分
- ♪大津港シンボル緑地公園→徒歩約3分
- ♪なぎさ公園→徒歩約5分
- ♪中央小学校→徒歩約11分
- ♪打出中学校→徒歩約36分



**価格 3980万円  
1LDK 65.46平米**

所在地	滋賀県大津市浜大津4丁目8-3		
号室	1402号		
建物	専有面積	壁芯	65.46 m <sup>2</sup>
	バルコニー	北東 向き	12.96 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート	造
	総戸数	228戸	16階建 14階部分
施工	築年月	平成19年2月築	
	施工	日本国土開発(株)	
	費用	管理費	10,220円
		修繕積立金	11,910円
駐車場	5,000円~12,000円		
引渡	現況	空家	引渡時期
設備	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可		
備考	学区	中央 小 打出 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託	
	自転車	300円/月	
	バイク	1500円~2300円/月	

