

# ネオハイツ皇子が丘

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩6分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

価格 **1780** 万円  
3LDK 86.75 平米



- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 16 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 14 分
- ♪ セブンイレブン JR 大津京駅前店→徒歩約 7 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 15 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 6 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 20 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 9 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 14 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 9 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 15 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 11 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 23 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 8 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 21 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 12 分

所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目4-1			
マンション名	ネオハイツ皇子が丘			
間取り・号室	3 LDK		504 号	
建物	専有面積	壁芯	86.75 ㎡	
	バルコニー	東 向き		14.5 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	38 戸	7 階建	5 階部分
	築年月	平成	1 年	3 月 築
施工	(株)浅沼組			
費用	管理費	15,320 円		
	修繕積立金	9,792 円		
	その他費用	円		
	合計	25,112 円		
駐車場	8,000 円 ～ 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV付あり	
	追炊浴室	宅配ボックス		
	ペット可			
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	大和ライフネクスト 全部委託		
			/月	
			/月	
			/月	

**ゴリラホーム** (株) ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介