

# ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



☆令和7年9月リフォーム

- クロス全面張替●フローリング張替
- CF 張替●ガラスストップコンロ交換
- 温水洗浄便座交換
- キッチン、浴室、洗面コーティング
- ハウスクリーニング などなど

♪ファミリーマート大津京駅前店→徒歩1分

♪バロー茶が崎店→徒歩7分

♪ランチ大津京→徒歩13分



価格 **3280** 万円  
3LDK 81.31 平米

所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25			
マンション名	ファーストタワー大津MARY			
間取り・号室	3 LDK		615 号	
建物	専有面積	壁芯	81.31 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	東 向き		11.26 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	587 戸	38 階建	6 階部分
	築年月	平成	14 年	1 月 築
施工	(株)フジタ			
費用	管理費	8,600 円		
	修繕積立金	13,830 円		
	その他費用	250 円		
	合計	22,680 円		
駐車場	3,000 円 ~ 18,000 円			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターホン	
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台	
	ペット可	温水洗浄便座		
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)栄光社 全部委託		
	駐輪場	100 / 月		
	バイク置場	500 / 月		
	ガス警報器積立	250 / 月		

**ゴリラホーム** (株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介