

# ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分

9階  
角部屋



価格 **3180** 万円  
3LDK 83.59 平米



☆令和7年6月リフォーム

- ・キッチン、浴室、洗面台コーティング
- ・ウォシュレット新調
- ・クッションフロア
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング
- ・フローリング張替
- ・全室壁紙クロス
- ・襖、障子張替え

♪ファミリーマート大津京駅前店→徒歩1分

♪バロー茶が崎店→徒歩7分

♪ランチ大津京→徒歩13分

♪大津錦織郵便局→徒歩13分

所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25			
マンション名	ファーストタワー大津MARY			
間取り・号室	3 LDK		901 号	
建物	専有面積	壁芯	83.59 m <sup>2</sup>	
	バルコニー	北・西 向き		26.67 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	587 戸	38 階建	9 階部分
	築年月	平成	14 年	1 月 築
施工	(株)フジタ			
費用	管理費	8,800 円		
	修繕積立金	14,210 円		
	その他費用	250 円		
	合計	23,260 円		
駐車場	3,000 円 ～ 18,000 円 空有（要確認）			
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニター付きインターホン	
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室	
	ペット可		シャワー付き洗面台	
備考	学区	長等 小 皇子山 中		
	管理会社	株式会社栄光社 全部委託		
	駐輪場	100 /月		
	バイク置場	500 /月		
	ガス警報器積立	250 /月		
	ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで（管理規約参照）		

(株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介