

ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



9 階
角部屋



☆令和7年6月リフォーム

- ・キッチン、浴室、洗面台コーティング
- ・ウォシュレット新調
- ・クッションフロア
- ・置表替え
- ・ハウスクーリーニング
- ・フローリング張替
- ・全室壁紙クロス
- ・襖、障子張替え

- ♪ ファミリーマート大津京駅前店→徒歩 1 分
- ♪ バロー茶が崎店→徒歩 7 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩 13 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩 13 分

価格 3180 万円
3LDK 83.59 平米

所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25		
マンション名	ファーストタワー大津MARY		
間取り・戸室	3 LDK	901号	
専有面積	壁芯	83.59 m ²	
バルコニー	北・西 向き	26.67 m ²	
建物	構造	鉄筋コンクリート 造	
総戸数	587 戸	38 階建	9 階部分
築年月	平成 14 年 1 月 築		
施工	(株)フジタ		
費用	管理費	8,800 円	
	修繕積立金	14,210 円	
	その他費用	250 円	
	合計	23,260 円	
駐車場	3,000 円 ~ 18,000 円 空有(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	宅配ボックス	TVモニ付きインターホン
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室
	ペット可		シャワー付き洗面台
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	株式会社栄光社	全部委託
	駐輪場	100 /月	
	バイク置場	500 /月	
	ガス警報器積立	250 /月	
	ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで(管理規約参照)	



〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004

滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公認会員

TEL/FAX: 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介