

フォルコローレ瀬田

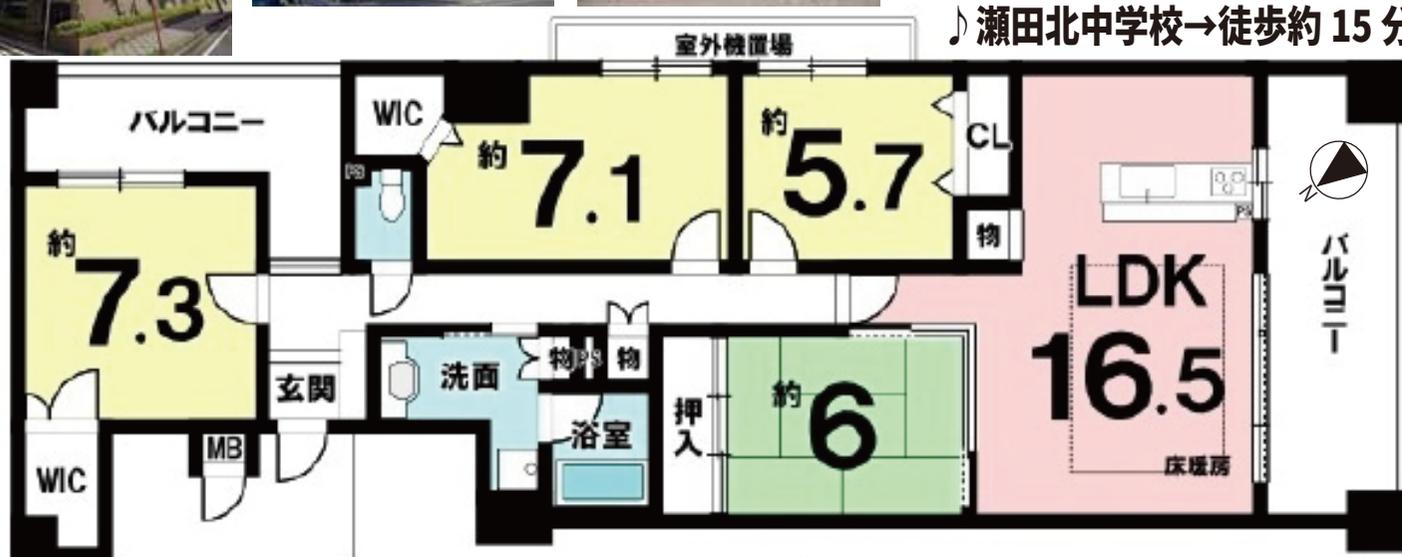
JR 東海道本線「瀬田」駅→徒歩4分



南西向きバルコニー 2階
4LDK 二面バルコニー

♪ 瀬田北小学校→徒歩約15分
♪ 瀬田北中学校→徒歩約15分

価格 **3998** 万円
4LDK **99.22** 平米



☆☆☆令和7年4月リフォーム済み☆☆☆
 ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
 ・全室クロス貼替 ・給湯器交換
 ・CF張替 ・畳表替 ・襖張替
 ・ハウスクリーニング などなど

♪ ダイエー瀬田店・イオンフードスタイル→徒歩約6分
 ♪ アル・プラザ瀬田→徒歩約8分 ♪ 瀬田大江郵便局→徒歩約6分
 ♪ ローソン大萱一丁目店→徒歩約2分 ♪ スギ薬局瀬田店→徒歩約1分
 ♪ 滋賀銀行瀬田駅前支店→徒歩約4分 ♪ 瀬田耳鼻咽喉科・内科→徒歩約3分
 ♪ 京都信用金庫瀬田支店→徒歩約4分 ♪ 棚橋整形外科→徒歩約7分

所在地	滋賀県大津市大萱1丁目7-3		
号室	205号		
建物	専有面積	壁芯	99.22 m ²
	バルコニー	南西向き	21.02 m ²
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	総戸数	101戸	14階建 2階部分
施工	(株)三東工業社		
費用	管理費	10,520円	
	修繕積立金	20,840円	
駐車場	2,000円～円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン
	ペット可	床暖房	浴室乾燥機
備考	学区	瀬田北小 瀬田北中	
	管理会社	(株)日本ネットワークサービス 全部委託	
自治会費500円/月・可燃ごみ処理負担金726円/月			

(株)ゴリラホーム
GorillaHome
 〒520-0012 滋賀県大津市鎮ヶ浜 4-1-1004
 滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
 gori.ho.2025@gmail.com



担当者
 増田
 取引態様
 仲介