

# ハイツ浜大津

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩21分  
 京阪京津線・京阪石山坂本線  
 「びわ湖浜大津」駅→徒歩5分



☆表面利回り8.62%  
 ☆想定家賃92,000円  
 ☆両面バルコニー☆  
 ☆3方向に窓あり☆



価格 **1280** 万円  
 3LDK 70.22 平米

所在地	滋賀県大津市浜大津3丁目10-3		
マンション名	ハイツ浜大津		
間取り・号室	3 LDK	2階部分 号	
建物	専有面積	壁芯	70.22 m <sup>2</sup>
	バルコニー	北東 向き	14.02 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	39 戸	12 階建
築年月	平成	1 年	3 月 築
施工	日本国土開発(株)		
費用	管理費	13,210 円	
	修繕積立金	10,580 円	
	その他費用	円	
	合計	23,790 円	
駐車場	円 ~	円	確認中
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVイター
	追い浴室	宅配ボックス	
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	和光建物総合管理(株) 全部委託	
		/月	
		/月	
		/月	
	想定賃料92,000円		
	表面利回り8.00%		

- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 11 分
- ♪ フレンドマート大津なかまち店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店→徒歩約 5 分
- ♪ 滋賀銀行本店→徒歩約 11 分
- ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 10 分
- ♪ 浜大津郵便局→徒歩約 5 分
- ♪ キリン堂皇子山店→徒歩約 5 分
- ♪ なかじま内科整形スポーツクリニック→徒歩約 8 分
- ♪ きづみのるクリニック→徒歩約 6 分
- ♪ 大津港シンボル緑地公園 →徒歩約 9 分
- ♪ なぎさ公園→徒歩約 10 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 6 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 13 分

**GorillaHome** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
 滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取商会員

TEL/FAX : 077-576-6763  
 gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
 増田  
 取引態様  
 仲介