

マンハイム 鴨川

京阪鴨東線「出町柳」駅→徒歩8分
京都市バス「京大正門前」停→徒歩10分



東向き6階望
大文字一

☆京都市バス「京大正門前」停
31番・65番 四条烏丸行き 高野・国際会館駅・岩倉行き
201番 祇園四条河原町・四条大宮行き 百万遍・千本今出川行き
206番 祇園清水寺・京都駅行き 高野・北大路バスターミナル行き

価格 **3480** 万円
3LDK 80.85 平米



所在地	京都市左京区吉田河原町14-2		
マンション名	マンハイム鴨川		
間取り・号室	3 LDK 619号		
建物	専有面積	公簿	80.85㎡
	バルコニー	東向き	3.02㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	119戸	9階建
築年月	昭和	48年	3月築
施工	(株)熊谷組		
費用	管理費	12,930円	
	修繕積立金	14,630円	
	その他費用	8,454円	
	合計	36,014円	
駐車場	10,300円～ 円 空無(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	
	追炊機能浴室		
	ペット可		
備考	学区	第四錦林小	近衛中
	管理会社	日本ハウズイング(株) 全部委託	
	自転車	500・1000/月	要確認
	バイク	500・1000/月	要確認
	水道料	3,454/月	
	役員辞退負担金	5,000/月	
自治会費	4,800円/年		

- ♪ ライフ川端東一条店→徒歩約3分
- ♪ みずほ銀行出町支店→徒歩約11分
- ♪ 耳鼻咽喉科・アレルギー科柴田クリニック→徒歩約6分
- ♪ スーパーフレスコ河原町丸太町店→徒歩約13分
- ♪ 三菱UFJ銀行出町支店→徒歩約12分
- ♪ 整形外科 外科リハビリテーション池田医院→徒歩約8分
- ♪ ファミリーマート麻田東一条店→徒歩約7分
- ♪ 京都吉田牛ノ宮郵便局→徒歩約4分
- ♪ 京都御苑→徒歩約14分
- ♪ 京都銀行出町支店→徒歩約13分
- ♪ ココカラファイン出町柳店→徒歩約12分

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (I) 4070号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介