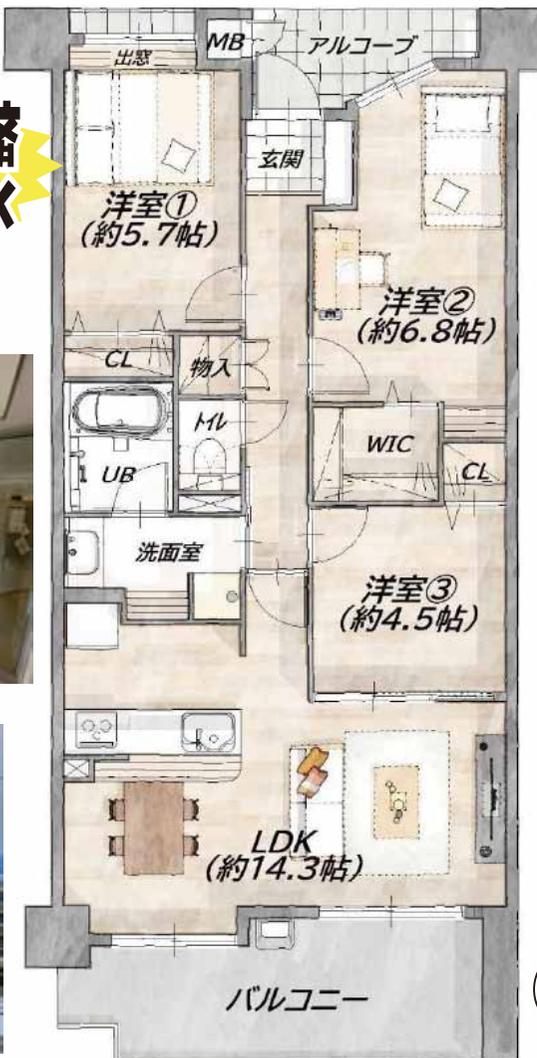


ロータリーマンション大津京アンダント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 13分
京阪石山坂本線「近江神宮前」駅→徒歩 12分

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 9分
- ♪ フレンドマート大津京店→徒歩約 2分
- ♪ セブンイレブン大津南志賀 4丁目店→徒歩約 10分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 10分
- ♪ クスリのアオキ大津京店→徒歩約 1分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 5分
- ♪ おおつき内科クリニック
内科 循環器内科 糖尿病内科→徒歩約 7分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 7分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 13分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 18分

リノベーション済
5階 3LDK



価格 **2899** 万円
3LDK 72.02 平米

- ☆☆令和8年2月 リノベーション☆☆
- キッチン新調 (食器洗い乾燥機・浄水器付)
 - 浴室新調 (浴室乾燥機付)
 - 洗面台新調 ○トイレ新調
 - 全室建具新調 ○照明新設
 - ガス給湯器新調 ○全室クロス張替
 - 全室フローリング張替
 - ハウスクリーニング などなど



所在地	滋賀県大津市柳川2丁目2-1		
マンション名	ロータリーマンション大津京アンダント		
間取り・号室	3LDK	506号	
建物	専有面積	壁芯	72.02㎡
	バルコニー	南 向き	10.3㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	82戸	7階建 5階部分
築年月	平成 13年 10月 築		
施工	(株)コクド/五洋建設(株)		
費用	管理費	7,190円	
	修繕積立金	20,160円	
	その他費用	円	
	合計	27,350円	
駐車場	7,000円 ~ 8,000円 (空無要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVケーブル
	遠炊浴室	宅配ボックス	
	ペット不可		
備考	学区	志賀 小	皇子山 中
	管理会社	三養地所コミュニティ(株) 全部委託	
	バイク置場	/月	
	駐輪場	/月	

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004 TEL/FAX : 077-576-6763
GorillaHome gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介