

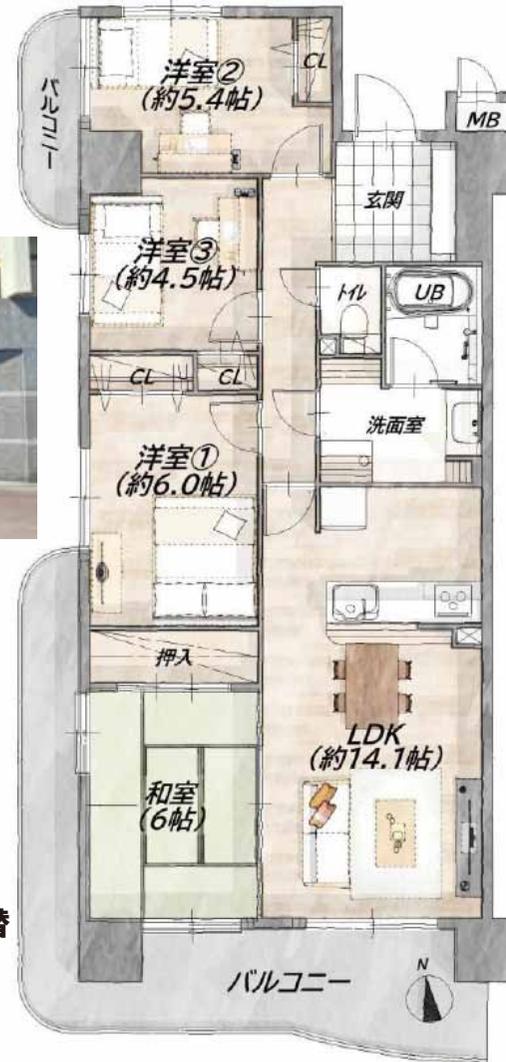
# ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 8分  
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 8分

## 南西角部屋 3階 4LDK



- ☆☆リノベ済み☆☆
- キッチン新調  
(食器洗乾燥、浄水器)
- 洗面化粧台新調
- トイレ新調
- ユニットバス新調  
(浴室乾燥、追炊)
- 照明新設
- 給湯器新調
- カーペット張替
- 全室天井、壁クロス張替
- 廊下、LDK  
フローリング上張
- ハウスクリーニング  
などなど



## 価格 3399万円 4LDK 82.00平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎3-6		
マンション名	ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー		
間取り・号室	4LDK	301号	
建物	専有面積	壁芯	82㎡
	バルコニー	南・西向き	21.1㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	196戸	15階建 3階部分
築年月	平成 7年 10月 築		
施工	(株)長谷工コーポレーション		
費用	管理費	8,200円	
	修繕積立金	14,760円	
	その他費用	円	
	合計	22,960円	
駐車場	6,300円 ~ 10,000円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	TV付ケーブル
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台
	ペット不可	浴室乾燥	リノベ済み
	学区	長等小	皇子山中
備考	管理会社	(株)長谷工コミュニティ 全部委託	
	バイク置場	2200/月	
	駐輪場	0/月 2台目から100円/月	
	自治会費	900円/年	

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
滋賀県知事 (I) 4070号 (社) 近畿公取協会員

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介