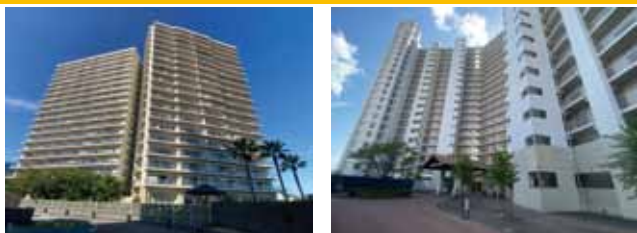


ブルンズ西大津レイクフロント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 11 分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 14 分



☆☆2025 年 12 月リフォーム工事完了☆☆

LDK・洋室・廊下フローター張替

LDK・洋室・洗面脱衣所・トイレ・廊下収納建具交換

LDK・洋室・洗面脱衣所・トイレ・玄関・廊下クロス部分張替

洗面脱衣所・トイレ CF 張替

和室畳新調

バルコニー・ホビーコート床タイルデッキ設置

ハウスクリーニング（水まわり、窓、サッシ、他）

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 3 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約 3 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 3 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 10 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 12 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 26 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 12 分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 11 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 10 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 4 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 13 分

南西向
14 階



価格 **4180** 万円
3LDK 76.47 平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎6-2		
マンション名	ブルンズ西大津レイクフロント		
間取り・号室	3 LDK	1402 号	
建物	専有面積	壁芯	76.47 ㎡
	バルコニー	南西 向き	14.83 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	275 戸	19 階建 14 階部分
	築年月	平成 19 年	2 月 築
施工	東急建設(株)		
費用	管理費	7,900 円	
	修繕積立金	12,620 円	
	その他費用	500 円	
	合計	21,020 円	
駐車場	1,000 円 ~	8,000 円	空無 要確認
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	オートロック	TV(ケーブル)
	追炊浴室	宅配ボックス	温水洗浄便座
	ペット可	床暖房	シャワー付き洗面台
	学区	長等 小	皇子山 中
備考	管理会社	(株)東急コミュニティー 全部委託	
	駐輪場	100 円 / 月	
	バイク置場	2,000 円 / 月	
		/ 月	
	自治会費	100 円 / 月	

(株)ゴリラホーム
520-0012 滋賀県大津市茶が崎 4-1-1004
滋賀県知事 (I) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介