

# ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



花火鑑賞可

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約8分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約7分
- ♪ ファミリーマート大津駅前店→徒歩約1分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約7分
- ♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約1分
- ♪ 滋賀銀行錦織支店→徒歩約8分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約13分
- ♪ スギ薬局大津駅前店→徒歩約3分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約13分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約1分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約6分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約15分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約5分
- ♪ 長等小学校→徒歩約20分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約7分

☆☆☆2026年3月リフォーム☆☆☆

- ◎キッチン新調 ◎浴室新調
- ◎洗面台新調 ◎トイレ新調
- ◎フローリング、CF張替
- ◎天井、壁クロス張替
- ◎ハウスクリーニングなどなど

30階  
東向き



価格 **5498** 万円  
3LDK 89.90 平米

所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25		
マンション名	ファーストタワー大津MARY		
間取り・号室	3 LDK	3012号	
建物	専有面積	壁芯	89.9㎡
	バルコニー	東向き	11.2㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	587戸	38階建
築年月	平成	14年	1月築
施工	株式会社フジタ		
費用	管理費	9,500円	
	修繕積立金	15,280円	
	その他費用	250円	
	合計	25,030円	
駐車場	3,000円 ~ 18,000円 空有(要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニター付インターホ
	オートロック	温水洗浄便座	遠炊機能浴室
	ペット可	シャワー付き洗面台	
備考	学区	長等小	皇子山中
	管理会社	株式会社栄光社 全部委託	
	駐車場	100/月	
	バイク置場	500/月	
	ガス警報器積立	250/月	
ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで(管理規約参照)		

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介