

中古戸建 日吉台1丁目

JR 湖西線 「比叡山坂本」 駅

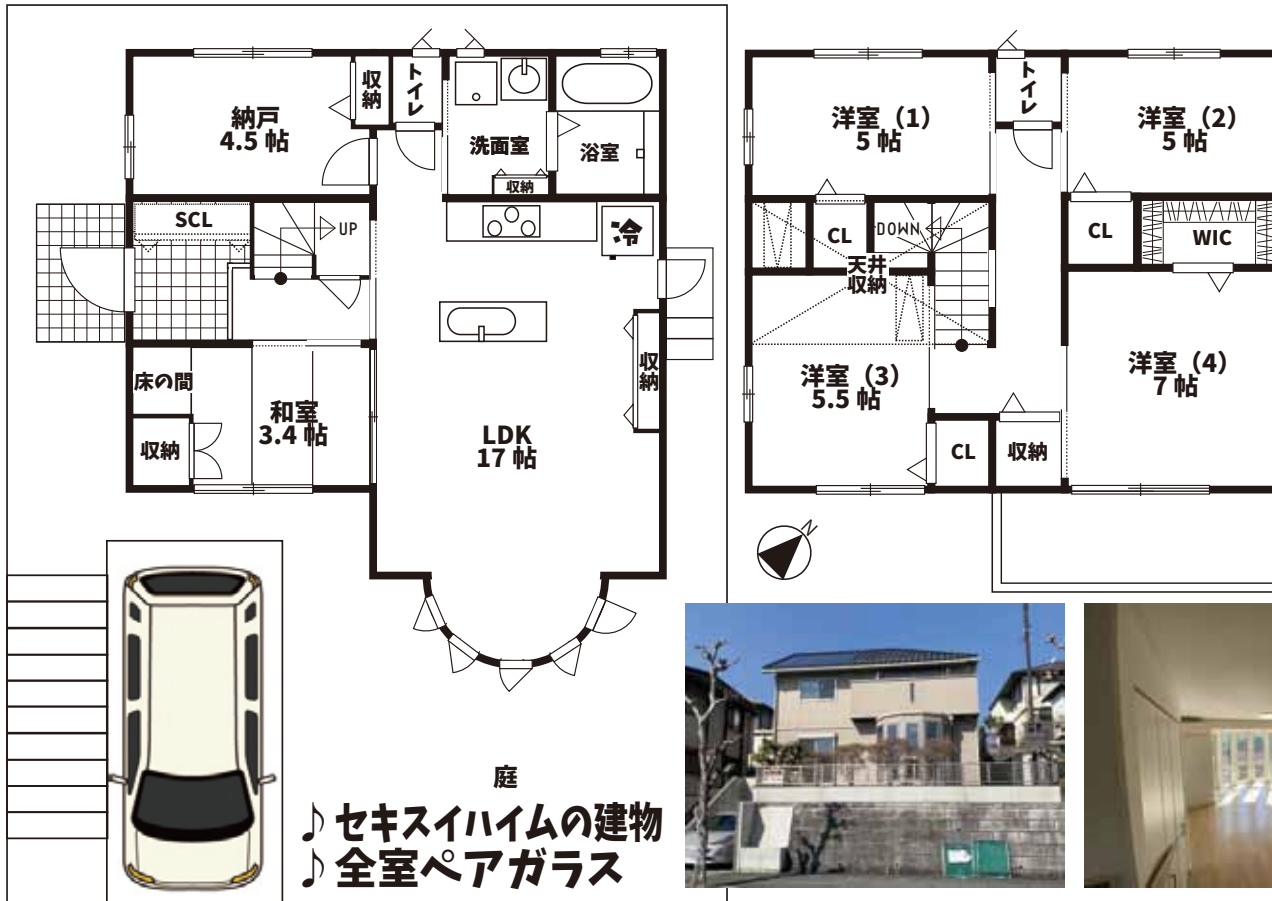
→徒歩 17分

京阪石山坂本線 「坂本比叡山口」 駅

→徒歩 23分

☆☆☆2026年3月リフォーム☆☆☆ ○天井、壁クロス張替 ○ハウスクリーニング 済み

価格 **2480** 万円
 土地 55.23坪 建物 38.02坪



♪セキスイハイムの建物
 ♪全室ペアガラス

♪平和堂坂本店→徒歩 10分 ♪滋賀銀行坂本支店→徒歩 19分 ♪ローソン大津坂本七丁目店→徒歩 8分
 ♪ドラッグストアコスモス木の岡店→徒歩 13分 ♪日吉台診療所→徒歩 3分 ♪日吉台小学校→徒歩 11分 ♪日吉中学校→徒歩 20分

所在地	滋賀県大津市日吉台一丁目31番12号			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	地積	公簿	182.6 m ²	
	私道負担部分	m ²		
	セットバック部分	m ²		
建物	延べ床面積	125.69 m ²		
	1F	67.63m ²	2F	58.06m ²
	3F			
	造	木造 2階建て		
	築年月	平成 26年 9月 築		
制限	接道方向	南東 向き	公道	
	道路幅員	12.1 m	約12.5 m 接道	
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	80 %
その他制限				
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エアコン	南東側お庭	TVモニター付インターホ	
	追炊機能浴室	南東向き	シャワー付き洗面台	
駐車場	1台駐車可			
引渡	現況	空家	引渡時期	即日
	学区	日吉台 小	日吉 中	
備考	※R8.2 天井、壁クロス張替			

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004 TEL/FAX : 077-576-6763
 滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員 gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
 増田
 取引態様
 仲介