

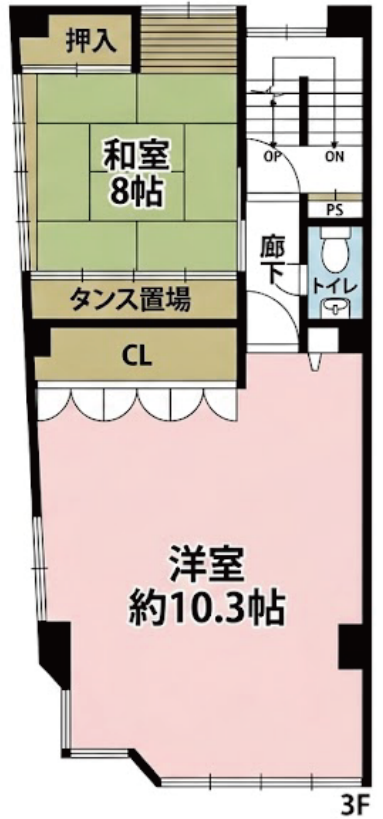
# 松原新町北東角 2階～4階 住居・店舗・事務所

地下鉄烏丸線「五条」駅→徒歩8分  
 阪急京都線「烏丸」駅→徒歩10分  
 京阪本線「清水五条」駅→徒歩21分

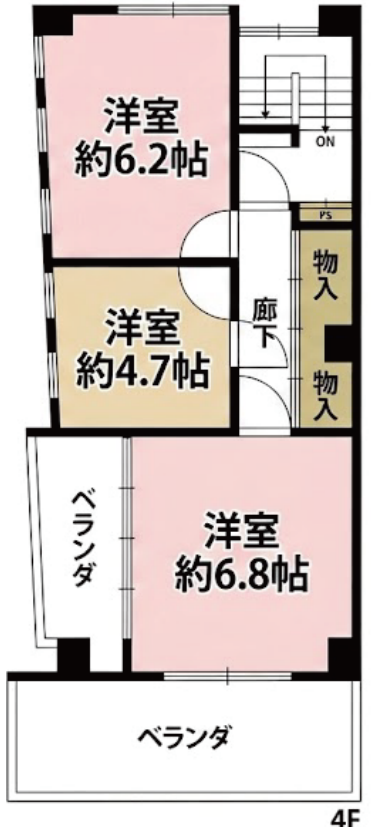
## 賃料 220,000円



2F



3F



4F



- ♪ ファミリーマート京都烏丸松原店→徒歩約4分
- ♪ 京都若宮松原郵便局→徒歩約2分
- ♪ 京都銀行本店→徒歩約5分
- ♪ スーパーフレスコ五条西洞院店→徒歩約6分
- ♪ 洛央小学校→徒歩約10分
- ♪ 下京中学校→徒歩約6分

所在地	京都市下京区松原通新町東入中野之町160			
契約	普通賃貸借	契約期間	2年	
建物	床面積	173.94 m <sup>2</sup>		
	バルコニー	南・西向き		
	構造	鉄筋コンクリート造	4階建て	
	2階64.55m <sup>2</sup> 3階64.55m <sup>2</sup> 4階44.84m <sup>2</sup>			
	築年月	昭和60年2月築		
賃料	月額	220,000円		
費用	敷金	3ヶ月分		
	礼金	1ヶ月分		
駐車場	無し			
引渡	現況	空家	引渡時期	即日
	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
設備				ペット飼育可
備考	学区	洛央小	下京中	
	※保証会社加入必要		※火災保険加入必要	
	※過去時室内清掃費用必要			
	※改装可			
※西宅・事務所・店舗 使用可				
保証金返還率 2年未満：返還無し 2年以上4年未満：20%返還				
4年以上6年未満：40%返還 6年以上8年未満：60%返還				
8年以上10年未満：80%返還 10年以上：100%返還				

**GORILLAHOME** (株)ゴリラホーム  
 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
 滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取組会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
 増田  
 取引態様  
 仲介