

# ブルーズ西大津レイクフロント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩11分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩14分



価格 **3180** 万円  
2LDK 71.98 平米

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 3 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 3 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 3 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 10 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 12 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 26 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 12 分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 11 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 10 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 4 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 10 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 13 分

**角部屋**  
**7階**

所在地	滋賀県大津市茶が崎6-1		
マンション名	ブルーズ西大津レイクフロント		
間取り・号室	2LDK	706号	
建物	専有面積	壁芯	71.98㎡
	バルコニー	南西 向き	24.98㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	275戸	19階建 7階部分
施工	築年月	平成 19年 2月 築	
	東急建設(株)		
費用	管理費	7,600円	
	修繕積立金	12,600円	
	その他費用	400円	
	合計	20,600円	
駐車場	1,000円 ~ 8,000円 空有要確認		
引渡	現況	所有者居住中	引渡時期 相談
	設備	公営水道 公共下水 電気 都市ガス	
備考	エレベーター	オートロック	TVインターホン
	追炊浴室	宅配ボックス	床暖房
	ペット可		
	学区	長等小 皇子山中	
管理会社	(株)東急コミュニティー 全部委託		
駐輪場	100円/月	原付含む	
バイク置場	2,000円/月		
自治会費	400円/月		

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介