

ルシエル西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩14分

京阪石山坂本線「近江神宮前」駅→徒歩13分



価格 **1580** 万円
3LDK 64.92 平米

所在地	滋賀県大津市柳が崎9-15		
マンション名	ルシエル西大津		
間取り・号室	3 LDK	506 号	
建物	専有面積	壁芯	64.92 ㎡
	バルコニー	東 向き	7.69 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	31 戸	5 階建 5 階部分
築年月	昭和 56 年	3 月 築	
施工	(株)増岡組		
費用	管理費	12,600 円	
	修繕積立金	24,600 円	
	その他費用	円	
	合計	37,200 円	
駐車場	8,000 円 ~	円	空無
引渡	現況	空家	引渡時期 即日
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	温水洗浄便座	シャワー付き洗面台
	追炊浴室	宅配ボックス	オール電化
	ペット不可		
備考	学区	志賀 小	皇子山中
	管理会社	(株)東急コミュニティー 全部委託	
		/月	
	不在組合員	1,500円 /月	



☆☆☆令和7年6月リフォーム済み☆☆☆

- キッチン新調 ○ユニットバス新調
- 洗面台新調 ○トイレ新調
- 電気温水器新調 ○全壁天井クロス張替
- フロアタイル、カーペット張替
- 畳表替 ○網戸張替
- ハウスクリーニング などなど

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約9分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約11分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約8分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約1分

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX : 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介