

ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 8分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 8分

南西角部屋 3階 4LDK



- ☆☆リノベ済み☆☆
- キッチン新調 (食器洗乾燥、浄水器)
 - 洗面化粧台新調
 - トイレ新調
 - ユニットバス新調 (浴室乾燥、追炊)
 - 照明新設
 - 給湯器新調
 - カーペット張替
 - 全室天井、壁クロス張替
 - 廊下、LDK フローリング上張
 - ハウスクリーニング などなど



価格 3250万円

4LDK 82.00平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎3-6		
マンション名	ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー		
間取り・号室	4LDK	301号	
建物	専有面積	壁芯	82㎡
	バルコニー	南・西 向き	21.1㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	196戸	15階建 3階部分
築年月	平成 7年 10月 築		
施工	(株)長谷工コーポレーション		
費用	管理費	8,200円	
	修繕積立金	14,760円	
	その他費用	円	
	合計	22,960円	
駐車場	6,300円 ~ 10,000円 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
設備	エレベーター	オートロック	TV付ケーブル
	追炊浴室	宅配ボックス	シャワー付き洗面台
	ペット不可	浴室乾燥	リノベ済み
	学区	長等小	皇子山中
備考	管理会社	(株)長谷工コミュニティ 全部委託	
	バイク置場	2200/月	
	駐輪場	0/月 2台目から100円/月	
	自治会費	900円/年	

- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約 5分
- ♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 8分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 9分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 9分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 7分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 9分
- ♪ 大津観音寺郵便局→徒歩約 14分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 6分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 19分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 5分

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介