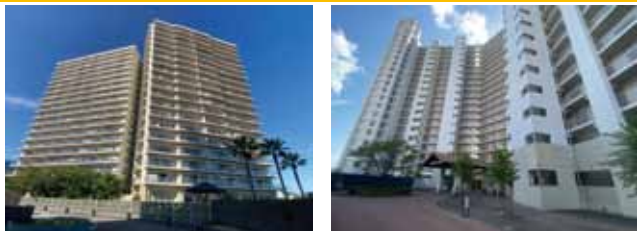


ブルンズ西大津レイクフロント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 11分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 14分



価格 4080 万円
3LDK 76.47 平米

☆☆2025年12月リフォーム工事完了☆☆

- LDK・洋室・廊下フローア-張替
- LDK・洋室・洗面脱衣所・トイレ・廊下収納建具交換
- LDK・洋室・洗面脱衣所・トイレ・玄関・廊下クロス部分張替
- 洗面脱衣所・トイレ CF 張替
- 和室畳新調
- バルコニー・ホビーコート床タイルデッキ設置
- ハウスクリーニング (水まわり、窓、サッシ、他)

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 3分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 7分
- ♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 3分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 3分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 10分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 12分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 26分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 12分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約 9分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 11分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 10分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 4分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 10分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 13分

**南西向
14階**

所在地	滋賀県大津市茶が崎6-2		
マンション名	ブルンズ西大津レイクフロント		
間取り・号室	3LDK	1402号	
建物	専有面積	壁芯	76.47㎡
	バルコニー	南西 向き	14.83㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	275戸	19階建 14階部分
築年月	平成 19年 2月 築		
施工	東急建設(株)		
費用	管理費	7,900円	
	修繕積立金	12,620円	
	その他費用	500円	
	合計	21,020円	
駐車場	1,000円 ~	8,000円	空無 要確認
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(ケーブル)
	追炊浴室	宅配ボックス	温水洗浄便座
	ペット可	床暖房	シャワー付き洗面台
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	(株)東急コミュニティー 全部委託	
	駐輪場	100円 /月	
	バイク置場	2,000円 /月	
	自治会費	/月 100円 /月	

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介