

プレサンスレジエント琵琶湖

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 8 分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 10 分

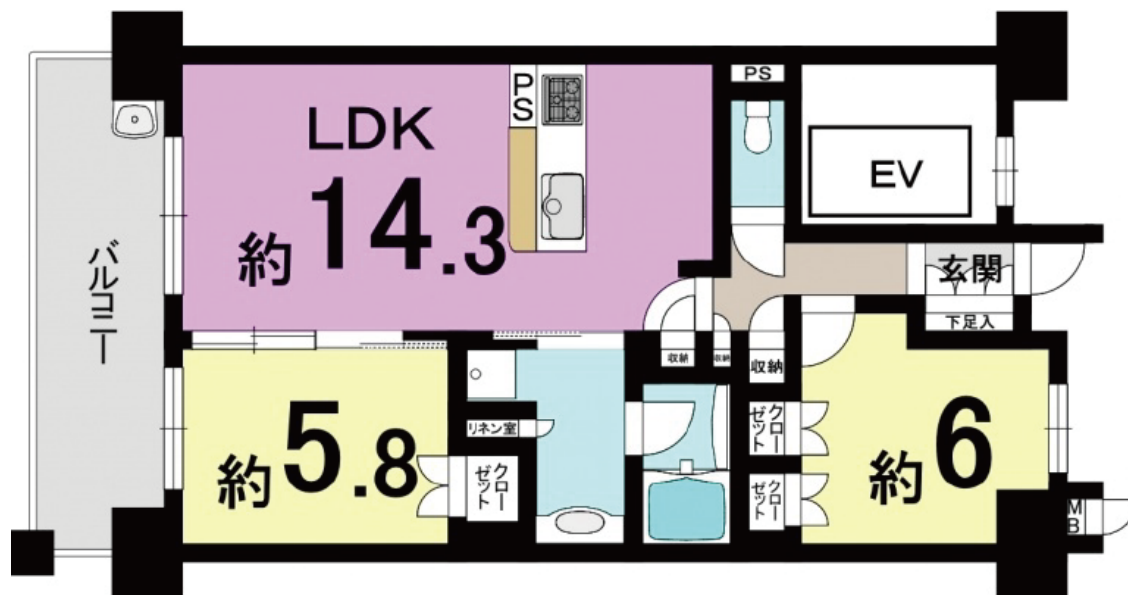
☆表面利回り 4.61%
☆月額 115,000 円で賃貸中

オーナーチェンジ

価格 **2990** 万円

琵琶湖かぶりつき

2LDK 60.97 平米



所在地	滋賀県大津市茶が崎4-1		
マンション名	プレサンスレジエント琵琶湖		
間取り・号室	3 LDK	4階部分 号	
建物	専有面積	壁芯	60.97 m ²
	バルコニー	東 向き	11.4 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	486 戸	15 階建 4 階部分
築年月	平成 30 年 7 月 築		
施工	(株)長谷工コーポレーション		
費用	管理費	13,220 円	
	修繕積立金	8,570 円	
	その他費用	100 円	
	合計	21,890 円	
駐車場	2,500 円 ~ 12,000 円		
引渡	現況	賃貸中	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインター
	追炊浴室	宅配ボックス	スロップシンク
	ペット可	床暖房	ゲストルーム
備考	学区	長等 小	皇子山中
	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート 全部委託	
	自治会費	100円 / 月	
	駐輪場	200~300円 / 月	
	バイク置場	1500~2000円 / 月	

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 7 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 1 分
- ♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 6 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 7 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 8 分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約 14 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 7 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 5 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 7 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 14 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 14 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 7 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 21 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 6 分

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介