

# ハイトピア大津

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩8分  
 京阪京津線・京阪石山坂本線  
 「びわ湖浜大津」駅→徒歩6分



☆角部屋  
 ☆3方向に窓あり

価格 **2390** 万円  
 2LDK 69.83 平米



所在地	滋賀県大津市中央1丁目1-24		
マンション名	ハイトピア大津		
間取り・号室	2 LDK	1003 号	
建物	専有面積	壁芯	69.83 ㎡
	バルコニー	南東 向き	10.58 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	43 戸	11 階建 10 階部分
築年月	平成 1 年 12 月 築		
施工	日本国土開発(株)		
費用	管理費	14,500 円	
	修繕積立金	18,230 円	
	その他費用	円	
	合計	32,730 円	
駐車場	11,000 円 ~ 13,000 円 空無 (要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(ケーブル)
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ペット不可		
備考	学区	中央 小	打出 中
	管理会社	(株)大京アステージ 全部委託	
		/月	
		/月	

- ☆☆令和 8 年 2 月リノベーション済☆☆
- ◎キッチン新調 ◎浴室新調
  - ◎洗面化粧台新調 ◎トイレ新調
  - ◎建具新調 ◎配管更新 ◎床材張替
  - ◎天井、壁クロス張替 ◎食洗器付き
  - ◎ハウスクリーニング済み
- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 2 分
  - ♪ フレンドマート大津ながまち店→徒歩約 7 分
  - ♪ ローソン 大津中央二丁目店→徒歩約 2 分
  - ♪ 滋賀銀行本店→徒歩約 3 分
  - ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 2 分
  - ♪ 浜大津郵便局→徒歩約 9 分
  - ♪ なかじま内科整形スポーツクリニック →徒歩約 5 分
  - ♪ きづみのるクリニック→徒歩約 6 分
  - ♪ 大津港シンボル緑地公園 →徒歩約 13 分
  - ♪ なぎさ公園→徒歩約 11 分
  - ♪ 中央小学校→徒歩約 6 分
  - ♪ 打出中学校→徒歩約 29 分

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004 TEL/FAX : 077-576-6763  
 滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取商会員 gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
 増田  
 取引態様  
 仲介