

# シャルマンコーポゼゼ

JR 東海道本線「石山」駅→徒歩19分  
京阪石山坂本線「中ノ庄」駅→徒歩5分

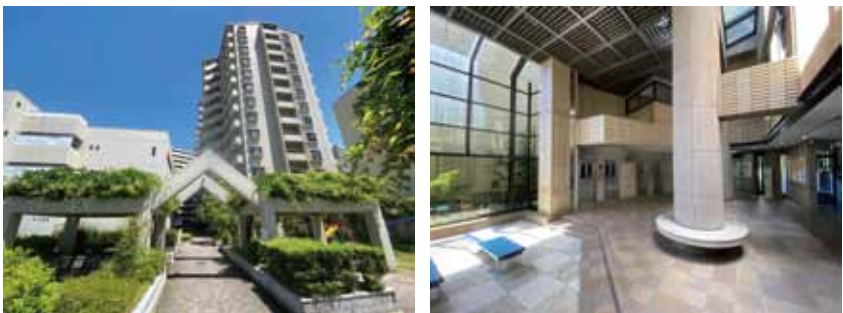
南向き 4LDK  
LDK15.5帖



価格 **2199** 万円  
4LDK 81.00 平米

☆☆☆リフォーム済み☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレ→新調
- ・全室クロス張替、全室フロア張替
- ・ハウスクリーニング などなぞ



- ♪ スーパーフレスコ ZEZE 店→徒歩約9分
- ♪ ファミリーマート大津御殿浜店→徒歩約3分
- ♪ 滋賀銀行膳所支店→徒歩約9分
- ♪ 京都信用金庫膳所支店→徒歩約12分
- ♪ 大津中庄郵便局→徒歩約5分
- ♪ スギ薬局御殿浜店→徒歩約6分
- ♪ 大津総合内科内視鏡クリニック→徒歩約4分
- ♪ 竹下整形外科→徒歩約5分
- ♪ 大津湖岸なぎさ公園→徒歩約2分
- ♪ 膳所城跡公園→徒歩約7分
- ♪ 膳所小学校→徒歩約12分
- ♪ 粟津中学校→徒歩約11分

|        |                         |                   |           |
|--------|-------------------------|-------------------|-----------|
| 所在地    | 滋賀県大津市中庄1丁目17-14        |                   |           |
| マンション名 | シャルマンコーポゼゼ              |                   |           |
| 間取り・号室 | 4LDK                    | 203号              |           |
| 建物     | 専有面積                    | 壁芯                | 81㎡       |
|        | バルコニー                   | 南 向き              | 16.59㎡    |
|        | 構造                      | 鉄骨鉄筋コンクリート造       |           |
|        | 総戸数                     | 275戸              | 13階建 2階部分 |
| 築年月    | 昭和 63年                  | 3月 築              |           |
| 施工     | 東レ建設(株)                 |                   |           |
| 費用     | 管理費                     | 8,110円            |           |
|        | 修繕積立金                   | 8,970円            |           |
|        | その他費用                   | 円                 |           |
|        | 合計                      | 17,080円           |           |
| 駐車場    | 5,500円 ~ 9,000円 空有(要確認) |                   |           |
| 引渡     | 現況                      | 空家                | 引渡時期 即入居可 |
|        | 公営水道                    | 公共下水              | 電気 都市ガス   |
| 設備     | エレベーター                  | 食器洗い乾燥機           | TV(ケーブル)  |
|        | 追炊浴室                    | シャワー付き洗面台         |           |
|        | ペット不可                   |                   |           |
| 備考     | 学区                      | 膳所 小              | 粟津 中      |
|        | 管理会社                    | 東洋エコーサービス(株) 全部委託 |           |
|        |                         | /月                |           |
|        |                         | /月                |           |

※安心修理サポート110,000円(水廻り10年間保証サービス)

(株)ゴリラホーム 520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介