

中古戸建 6DK+S

甲賀市水口町本丸

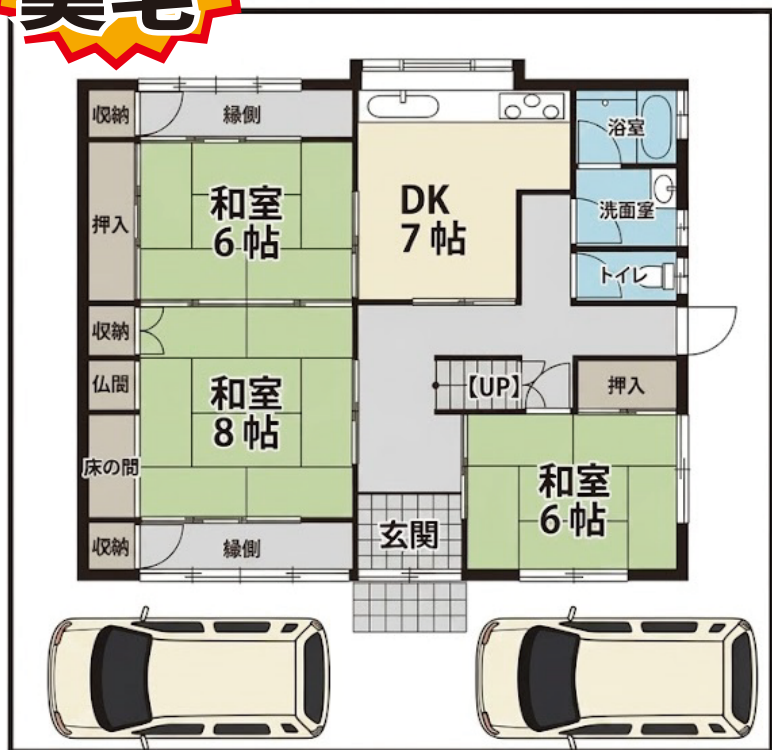
近江鉄道本線「水口城南」駅
→徒歩7分

**駐車
2台可
美宅**

- ♪ 甲賀市立綾野小学校→徒歩約 12分
- ♪ 甲賀市立水口中学校→徒歩約 7分

- ♪ ラフィネ アル・プラザ水口店→徒歩約 18分
- ♪ ローソン水口南林口店→徒歩約 8分
- ♪ スーパーマーケットバロー水口店→徒歩約 12分
- ♪ 業務スーパー水口店→徒歩約 18分
- ♪ ドラッグユタカ水口の場店→徒歩約 6分

価格 1480 万円
土地 54.14 坪 建物 49.55 坪



- ♪ 水口郵便局→徒歩約 11分
- ♪ 京都銀行水口支店→徒歩約 16分
- ♪ 滋賀銀行水口店→徒歩約 20分
- ♪ 岩谷医院→徒歩約 6分
- ♪ みなくちこどもクリニック→徒歩約 6分
- ♪ 水口城跡→徒歩約 10分

所在地	滋賀県甲賀市水口町3-55			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	地積	公簿	178.97 ㎡	
	私道負担部分	72.61 ㎡	別途有	
	セットバック部分	㎡		
建物	延べ床面積	163.81 ㎡		
	1F	95.95 ㎡	2F	67.86 ㎡
	3F			
	木造かわらぶき	2 階建て		
	築年月	平成 3 年 3 月	築	
	接道方向	南西 向き	私道	
制限	道路幅員	5 m	約13.5 m 接道	
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
その他制限				
設備	公営水道	公共下水	電気	プロパンガス
駐車場	2台駐車可			
引渡	現況	空家	引渡時期	即日
備考	学区	綾野 小	水口 中	
	契約不適合責任免責 現状有姿・公簿取引			

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介