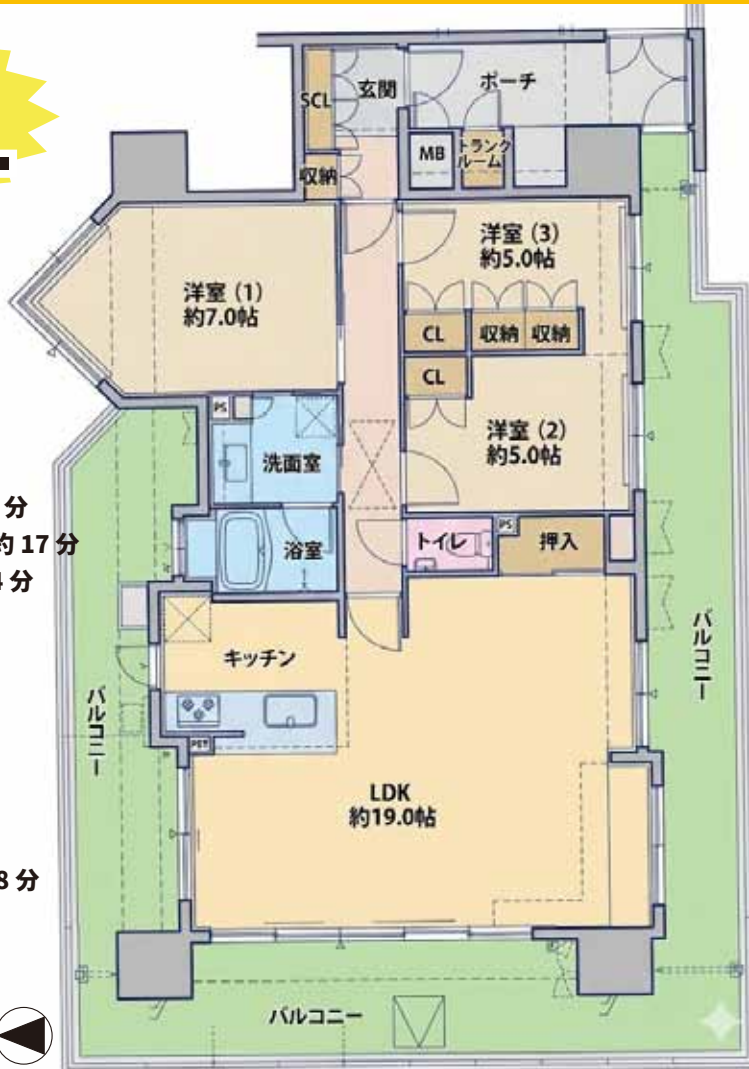


# エンゼルレイクハウス西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩22分

京阪石山坂本線「南滋賀」駅→徒歩17分

**3面  
バルコニー**



**価格 2980万円**  
**2LDK 88.97平米**

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約12分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約17分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約14分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約14分
- ♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約21分
- ♪ 滋賀銀行錦織支店→徒歩約16分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約23分
- ♪ ドラッグユタカ西大津店→徒歩約11分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約5分
- ♪ おおつき内科クリニック  
内科 循環器内科 糖尿病内科→徒歩約8分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約14分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約12分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約24分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約18分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約23分

所在地	滋賀県大津市鏡が浜4-1		
マンション名	エンゼルレイクハウス西大津		
間取り・号室	2LDK	401号	
建物	専有面積	壁芯	88.97㎡
	バルコニー	北-西-南 向き	52.83㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	99戸	15階建 4階部分
築年月	平成20年2月	築	
施工	(株)アゼル		
費用	管理費	11,120円	
	修繕積立金	15,120円	
	その他費用	円	
	合計	26,240円	
駐車場	0円～円		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(付)
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ペット可		
備考	学区	志賀小	皇子山中
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ 全部委託	
	駐輪場	/月	
	バイク置場	/月	

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム  
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763



担当者  
増田  
取引態様  
仲介