

# ネオハイツ皇子が丘

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩6分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

高台にて眺望良好  
全室6帖以上  
東向き5階3LDK



価格 **1680** 万円  
3LDK 86.75 平米

所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目4-1		
マンション名	ネオハイツ皇子が丘		
間取り・号室	3 LDK	504 号	
建物	専有面積	壁芯	86.75 ㎡
	バルコニー	東 向き	14.5 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	38 戸	7 階建 5 階部分
築年月	平成 1 年 3 月 築		
施工	(株)浅沼組		
費用	管理費	15,320 円	
	修繕積立金	9,792 円	
	その他費用	円	
	合計	25,112 円	
駐車場	8,000 円 ~	円 空有 (要確認)	
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV付あり
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ペット可		
備考	学区	志賀 小	皇子山 中
	管理会社	大和ライフネクスト 全部委託	
		/月	
		/月	

- ♪ セブンイレブン JR大津京駅前店→徒歩約7分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約6分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約9分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約11分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約9分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約8分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約21分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約12分

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介