

販売価格（消費税・外構費込）

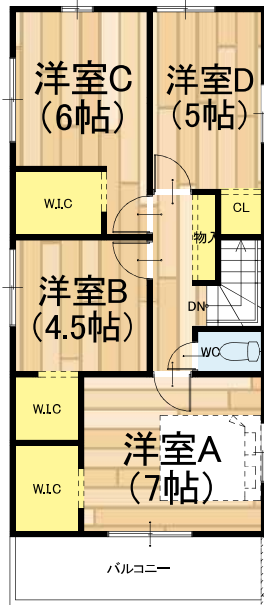
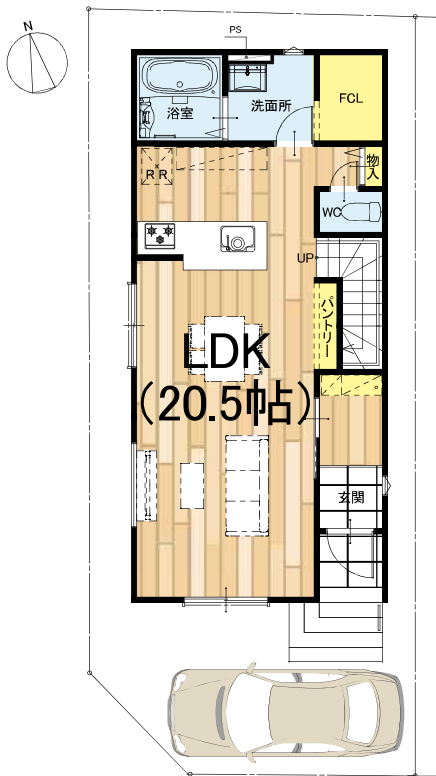
交通

物件名

新価格 **2,498** 万円

京阪石山坂本線「滋賀里」駅 徒歩 4 分（320m）  
JR 湖西線「唐崎」駅 徒歩 18 分（1440m）

**大津市滋賀里一丁目  
2期1号地**



※2026年2月撮影

**内覧可能!**

**ZEH水準  
省エネ住宅**

※BELS申請の場合  
¥132,000-(税込)

**角地**

**南向**

**フォークイン  
3ヶ所**

**WC  
2ヶ所**

**家事動線  
良好**

**収納  
充実**

Point

- ◇広々20帖 LDK
- ◇WIC3カ所で収納充実
- ◇南東角地で日当たり良好
- ◇水回りがまとまっており、家事動線が良好
- ◇滋賀里駅周辺には買物施設が多数点在

周辺環境

1階平面図

- ・フレンドマート唐崎店 ..... 徒歩 8 分 (640m)
- ・クスリのアオキ唐崎店 ..... 徒歩 6 分 (480m)
- ・ファミリーマート大津高砂店 ..... 徒歩 7 分 (560m)
- ・ファッションセンターしまむら 際川店 ..... 徒歩 12 分 (960m)
- ・滋賀里病院 ..... 徒歩 2 分 (160m)

MAPはこちら



建売分譲住宅

土地	所在地	大津市滋賀里一丁目蟻ノ内 186-20		
	地目	宅地	総区画	2区画
	土地面積	公簿 97.77 m <sup>2</sup> (29.57 坪)		
	その他面積	なし		
建物	道路	西側：幅員約 5.92m 南側：幅員約 4.00m		
	構造	木造アスファルトシングル葺き 2階建		
	完成予定	完成済 (2026年1月)	入居予定	即入居可
	延床面積	105.16 m <sup>2</sup> (31.81 坪)		
制限	間取りタイプ	4LDK		
	建築確認番号	第 R07 確認建築 IPEC50062 号 (令和 7 年 8 月 27 日)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
学区	都市計画	市街化区域	防火地域	法 22 条区域
	高度地区	第 2 種高度地区		
設備	小学校	唐崎小学校	中学校	唐崎中学校
	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他			
備考	※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連 ●フラット35S(金利A)対応可 / 適合証明書発行費用 220,000円(税込) ●省エネ性能 / 省エネ基準適合住宅 ●住宅省エネルギー性能証明書 / 発行費用16,500円(税込) ※証明書が必要な方は決済時までに担当営業へお申し付けください			



担当者  
増田  
取引態様  
仲介