

大津市で

# 家を売るなら今?

## 2026年最新の不動産市況を解説!

大津市の不動産市況は上昇傾向にあります。  
売却を検討するなら、**今がチャンス**かもしれません!  
最新の市況と売却のポイントをわかりやすく解説します。

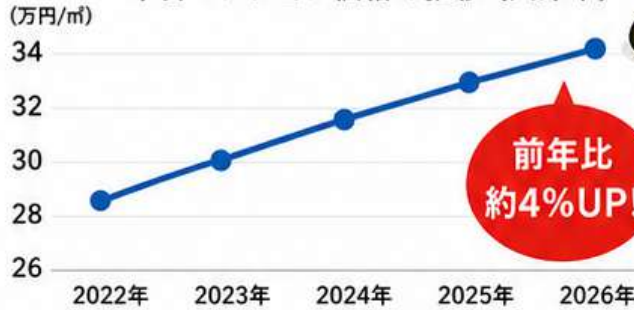


今は売却の  
**チャンス**です!

### 大津市の不動産市況は上昇傾向!

中古マンション価格は  
前年比**約4%上昇**しています。  
特に駅近エリアや利便性の高い  
地域では需要が堅調です。

中古マンション価格の推移 (大津市)



前年比  
**約4%UP!**

### 人気エリア

特に人気が高いエリアはこちら!



✓ 大津京エリア



✓ 膳所エリア



✓ 石山エリア



✓ 瀬田エリア

### 今が売却チャンス理由

- 1 中古住宅需要が高まっている  
新築価格の上昇により、中古住宅の  
ニーズが増えています。
- 2 相続物件の売却相談が増加  
相続登記の義務化により、早めに  
不動産を整理したい方が増えています。
- 3 金利上昇前に買いたい人が多い  
住宅ローン金利の上昇を見越して、  
購入を急ぐ方が増えています。

### こんな方は早めの相談を!

- 相続した空き家を所有している
- 住み替えを検討している
- 築20年以上の戸建を所有している
- マンションの管理費・修繕積立金が負担になってきた
- 使っていない不動産を所有している



### ゴリラホームなら無料査定実施中!

- 秘密厳守
- 無料査定
- 即現金買取相談
- 相続不動産相談
- 空き家相談

売るかどうか  
決まっていなくても  
**大歓迎**です!



「今売ったらいくらになる?」  
「住みながら売却できる?」  
「相続した実家をどうしたらいい?」  
どんなお悩みもお気軽にご相談ください!



大津市の不動産売却は  
地域密着のゴリラホームへ!

お問い合わせはこちら!  
**077-576-6763**