

# シャリエ大津皇子が丘

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩9分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩8分

価格 **3190** 万円  
3LDK 78.43 平米



- ★2026年2月リノベーション★
- キッチン新調
  - ユニットバス新調
  - 洗面化粧台新調
  - トイレ新調
  - 天井、壁クロス張替
  - フローリング張替
  - 配管更新
  - ハウスクリーニング などなど

- ♪ファミリーマート皇子が丘公園前店→徒歩約8分
- ♪京都銀行 西大津支店→徒歩約11分
- ♪関西みらい銀行皇子山支店→徒歩約6分
- ♪大津錦織郵便局→徒歩約10分
- ♪スギ薬局大津京駅前店→徒歩約8分
- ♪皇子山こどもクリニック→徒歩約10分
- ♪皇子山総合運動公園→徒歩約10分
- ♪皇子が丘公園→徒歩約2分
- ♪志賀小学校→徒歩約20分
- ♪皇子山中学校→徒歩約13分

**リフォーム済**  
**3LDK 北西角部屋**



所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目6-6		
マンション名	シャリエ大津皇子が丘		
間取り・号室	3LDK	701号	
建物	専有面積	壁芯	78.43㎡
	バルコニー	北・西向き	30.12㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	102戸	8階建 7階部分
築年月	平成15年	2月築	
施工	東レ建設(株)/ (株)銭高組		
費用	管理費	8,214円	
	修繕積立金	14,823円	
	その他費用	円	
	合計	23,037円	
駐車場	6,090円 ~ 8,400円 (空有要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVイタコ
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗乾燥
	ペット可		
備考	学区	志賀小	皇子山中
	管理会社	東洋コミュニティ(株) 全部委託	
	駐車場	300/月 (空有要確認)	
	バイク	500/月 (空有要確認)	

**GORILLA HOME** (株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX: 077-576-6763  
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介