

ウォーターレジデンス大津アクアエール

JR 東海道本線「膳所」駅→徒歩 10 分
京阪石山坂本線「膳所」駅→徒歩 10 分

東向き 12 階
琵琶湖一望

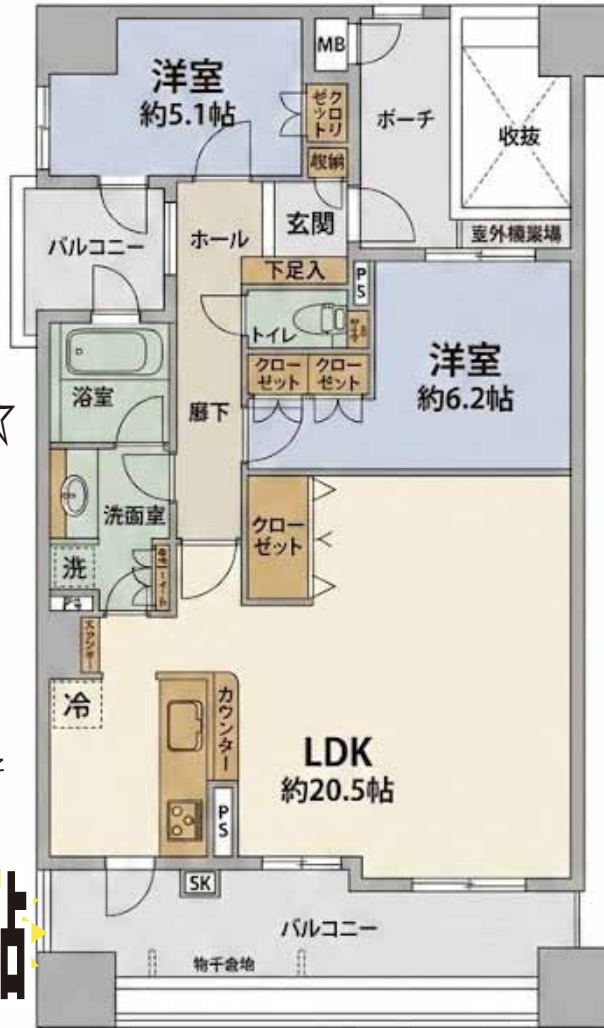


☆☆☆一部改装済み☆☆☆
◎3LDK→2LDKに変更

- ♪ スーパーマーケットバロー大津店→徒歩約 7 分
- ♪ フレンドマート大津テラス店→徒歩約 10 分
- ♪ ファミリーマート大津におの浜三丁目店→徒歩約 3 分
- ♪ 京都銀行大津支店→徒歩約 4 分
- ♪ 滋賀銀行膳所駅前支店→徒歩約 12 分
- ♪ 大津膳所駅前郵便局→徒歩約 12 分
- ♪ サンドラッグ大津店→徒歩約 10 分
- ♪ つかだ内科クリニック→徒歩約 14 分
- ♪ ながやま整形外科→徒歩約 2 分
- ♪ 大津湖岸なぎさ公園→徒歩約 3 分
- ♪ 膳所城跡公園→徒歩約 24 分
- ♪ 平野小学校→徒歩約 9 分
- ♪ 打出中学校→徒歩約 29 分



LDK20.5帖



価格 **3100** 万円
2LDK 72.45 平米

所在地	滋賀県大津市におの浜3丁目5-15			
マンション名	ウォーターレジデンス大津アクアエール			
間取り・号室	2 LDK	12階部分	号	
建物	専有面積	公簿	72.45 ㎡	
	バルコニー	東 向き	16.8 ㎡	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	191 戸	15 階建	12 階部分
築年月	平成 16 年	2 月 築		
施工	西松建設(株)			
費用	管理費	14,790 円		
	修繕積立金	12,100 円		
	その他費用	300 円		
	合計	27,190 円		
駐車場	1,500 円 ~	円 空有 (要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	大浴場	
	追炊機能浴室	サウナ		
	ペット可	ジム		
備考	学区	平野 小	打出 中	
	管理会社	(株)大京アステージ	全部委託	
	自転車		/月	要確認
	バイク		/月	要確認
			/月	
	自治会費	5,000 /月		
	300円/月			

Gorilla Home (株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介