

プレサンスレジエント琵琶湖

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩8分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩10分

☆表面利回り 4.15%
☆月額 155,000 円で賃貸中

オーナーチェンジ

価格 **4480** 万円
3LDK 67.89 平米

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 7 分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約 1 分
- ♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 6 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 7 分
- ♪ スギ薬局大津駅前店→徒歩約 8 分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約 14 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 7 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 5 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 7 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 14 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 20 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 14 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 7 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 21 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 6 分



所在地	滋賀県大津市茶が崎4-1		
マンション名	プレサンスレジエント琵琶湖		
間取り・号室	3LDK A棟-8階部分 号		
建物	専有面積	壁芯	67.89 ㎡
	バルコニー	南東 向き	13.02 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	486 戸	15 階建 3 階部分
施工	(株)長谷工コーポレーション		
費用	管理費	6,310 円	
	修繕積立金	8,150 円	
	その他費用	100 円	
	合計	14,560 円	
駐車場	7,000 円 ~ 円 1台確保済み		
引渡	現況	賃貸中	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVイン・お
	追炊浴室	宅配ボックス	スロップシンク
	ペット可	床暖房	ゲストルーム
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート 全部委託	
	自治会費	100 円 / 月	
	駐輪場	200~300 円 / 月	
	バイク置場	1500~2000 円 / 月	
※普通賃貸借 (2年契約) ※駐車場1台確保済み (7000円) 賃料に含む ※月額賃料: 155,000円 (家賃148,000円+共益費7,000円)			

琵琶湖かぶりつき

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介