

# ネオハイツ皇子が丘

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩6分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩6分

高台にて眺望良好  
最上階7階 東向き  
全室6帖以上 3LDK

価格 **1790** 万円  
3LDK 86.75 平米



- ♪ セブンイレブン JR大津京駅前店→徒歩約7分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約6分
- ♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約9分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約11分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約9分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約8分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約21分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約12分

所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目4-1		
マンション名	ネオハイツ皇子が丘		
間取り・号室	3LDK	7階部分 号	
建物	専有面積	壁芯	86.75 ㎡
	バルコニー	東向き	11 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	
	総戸数	38 戸	7階建 7階部分
築年月	平成 1年 3月 築		
施工	(株)浅沼組		
費用	管理費	15,320 円	
	修繕積立金	9,792 円	
	その他費用	円	
	合計	25,112 円	
駐車場	6,000 円 ~ 8,000 円 空有 (要確認)		
引渡	現況	居住中	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(付)
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗い乾燥機
	ペット可	温水洗浄便座	
備考	学区	志賀小 皇子山中	
	管理会社	大和ライフネクスト	全部委託
			/月
			/月

(株)ゴリラホーム 〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004  
TEL/FAX : 077-576-6763  
gori.ho.2025@gmail.com

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者  
増田  
取引態様  
仲介