# ロータリーマンション西大津III番館

JR湖西線「大津京」駅→徒歩8分
京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩8分

**南東角部屋**
**3LDK+書斎付**
**4階　改装済み**

**価格 3830 万円**
**3LDK+D　91.58 平米**

☆★☆令和8年6月リフォーム☆★☆
◎キッチン新調　◎浴室新調　◎洗面台新調
◎トイレ新調　◎フローリング張替
◎全室壁紙クロス張替　◎間取り変更
◎カップボード　◎浴室乾燥　◎食洗器
◎ハウスクリーニング　などなど

♪MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約9分
♪スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約4分
♪セブンイレブン大津松山町店→徒歩約6分
♪スギ薬局大津京駅前店→徒歩約8分
♪皇子山こどもクリニック→徒歩約8分
♪京都銀行 西大津支店→徒歩約8分
♪皇子山総合運動公園→徒歩約4分
♪長等小学校→徒歩約17分
♪皇子山中学校→徒歩約3分

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 滋賀県大津市尾花川町11-31 | | | |
| マンション名 | ロータリーマンション西大津III番館 | | | |
| 間取り・号室 | 3 LDK | 405 号 | | |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯 | 91.58 ㎡ | |
| | バルコニー | 南・東 向き | 29.66 ㎡ | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート 造 | | |
| | 総戸数 102 戸 | 14 階建 | 4 階部分 | |
| | 築年月 | 平成 9 年 2 月 築 | | |
| 施工 | (株)コクド／鉄建建設(株) | | | |
| 費用 | 管理費 | 9,310 円 | | |
| | 修繕積立金 | 18,124 円 | | |
| | その他費用 | 400 円 | | |
| | 合計 | 27,834 円 | | |
| 駐車場 | 9,500 円 ～ 11,000 円 空無（要確認） | | | |
| 引渡 | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即入居可 |
| 設備 | 公営水道 | 公共下水 | 電気 | 都市ガス |
| | エレベーター | オートロック | | TVインターホン |
| | 追炊浴室 | 宅配ボックス | | 食器洗い乾燥機 |
| | ペット不可 | | | 浴室乾燥暖房 |
| 備考 | 学区 | 長等 小 皇子山 中 | | |
| | 管理会社 | 三菱地所コミュニティ(株) | 全部委託 | |
| | 駐輪場 | 200円 /月 | | |
| | バイク置場 | 500円 /月 | | |
| | 自治会費 | 400 /月 | | |
| | | | | |
| | ※ガレージ空無し 順番待ち | | | |


（株）ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市錦ヶ浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員
TEL/FAX：077-576-6763
GorillaHome
gori.ho.2025@gmail.com
LINE
担当者 増田
取引態様 仲介