

ロータリーマンション大津京アンダント

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 13 分
京阪石山坂本線「近江神宮前」駅→徒歩 12 分

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 9 分
- ♪ フレンドマート大津京店→徒歩約 2 分
- ♪ セブンイレブン大津南志賀 4 丁目店→徒歩約 10 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 10 分
- ♪ クスリのアオキ大津京店→徒歩約 1 分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約 5 分
- ♪ おおつき内科クリニック
内科 循環器内科 糖尿病内科→徒歩約 7 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 7 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 18 分

リノベーション済
5 階 3LDK



- ☆☆令和 8 年 2 月 リノベーション☆☆
- キッチン新調 (食器洗い乾燥機・浄水器付)
- 浴室新調 (浴室乾燥機付)
- 洗面台新調 ○トイレ新調
- 全室建具新調 ○照明新設
- ガス給湯器新調 ○全室クロス張替
- 全室フローリング張替
- ハウスクリーニング などなど



価格 **2599** 万円
3LDK 72.02 平米

所在地	滋賀県大津市柳川2丁目2-1		
マンション名	ロータリーマンション大津京アンダント		
間取り・号室	3 LDK		506 号
建物	専有面積	壁芯	72.02 ㎡
	バルコニー	南 向き 10.3 ㎡	
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	82 戸	7 階建 5 階部分
	築年月	平成 13 年	10 月 築
施工	(株)コクドノ五洋建設(株)		
費用	管理費	7,190 円	
	修繕積立金	20,160 円	
	その他費用	円	
	合計	27,350 円	
駐車場	7,000 円 ~ 8,000 円 (空有要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(ケーブル)
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ペット不可		
備考	学区	志賀 小	皇子山 中
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託	
	バイク置場	/月	
	駐輪場	/月	
		/月	
安心修理サポート110,000円別途必要(水廻り5点10年保証)			

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介