

フォルコローレ瀬田

JR 東海道本線「瀬田」駅→徒歩4分



南西向きバルコニー 2階
4LDK 二面バルコニー

♪ 瀬田北小学校→徒歩約15分
♪ 瀬田北中学校→徒歩約15分

価格 **3798** 万円
4LDK 99.22 平米



所在地	滋賀県大津市大萱1丁目7-3			
号室	205 号			
建物	専有面積	壁芯	99.22 m ²	
	バルコニー	南西 向き		21.02 m ²
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	101 戸	14 階建	2 階部分
	築年月	平成 14 年 4 月 築		
施工	(株)三東工業社			
費用	管理費	10,520 円		
	修繕積立金	20,840 円		
駐車場	2,000 円 ~		円	要確認
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	食器洗い乾燥機	
	追炊機能浴室	宅配ボックス	TVインターホン	
	ペット可	床暖房	浴室乾燥機	
備考	学区	瀬田北 小 瀬田北 中		
	管理会社	(株)日本ネットワークサービス 全部委託		
	自治会費500円/月・可燃ごみ処理負担金726円/月			

☆☆☆令和7年4月リフォーム済み☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
- ・全室クロス貼替
- ・給湯器交換
- ・CF張替
- ・畳表替
- ・襖張替
- ・ハウスクリーニング などなど

♪ ダイエー瀬田店・イオンフードスタイル→徒歩約6分

♪ アル・プラザ瀬田→徒歩約8分

♪ ローソン大萱一丁目店→徒歩約2分

♪ 滋賀銀行瀬田駅前支店→徒歩約4分

♪ 京都信用金庫瀬田支店→徒歩約4分

♪ 瀬田大江郵便局→徒歩約6分

♪ スギ薬局瀬田店→徒歩約1分

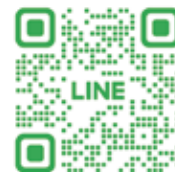
♪ 瀬田耳鼻咽喉科・内科→徒歩約3分

♪ 棚橋整形外科→徒歩約7分

(株)ゴリラホーム
GorillaHome

〒520-0012 滋賀県大津市鎮西 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介