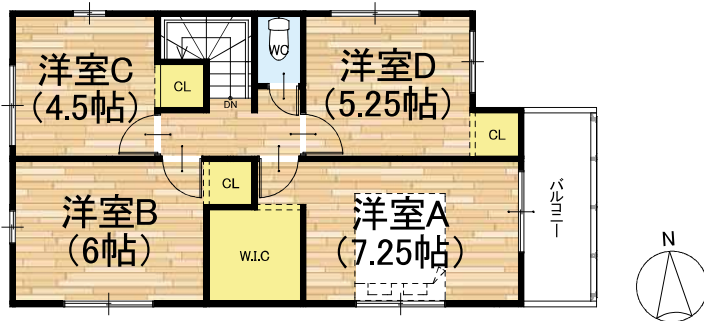
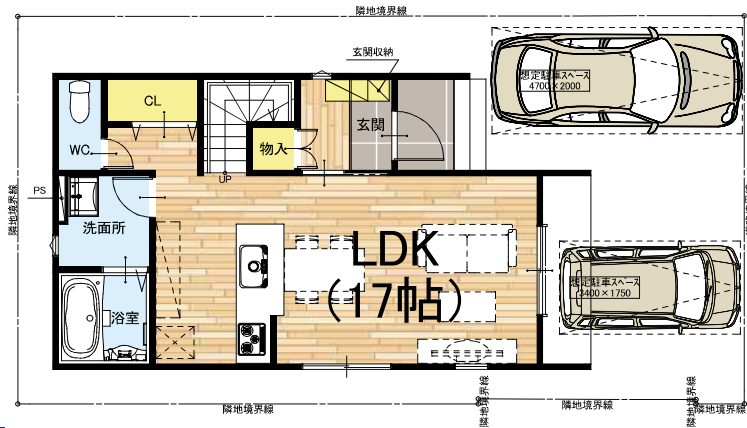


販売価格（消費税・外構費込）	交通	物件名
4,698万円	JR 湖西線「大津京」駅 徒歩 5 分（400m） 京阪石山坂本線「京阪大津京」駅 徒歩 8 分（640m）	大津市皇子が丘三丁目 1 期 1 号地



**ZEH水準
省エネ住宅**

※BELS申請の場合
¥132,000-(税込)



**駐車
2台可**

**WC
2ヶ所**

**家事動線
良好**

**ウォークイン
クローゼット
あり**

Point

- ◇玄関収納付
- ◇食器洗い乾燥機付
- ◇浴室暖房換気乾燥機付
- ◇周辺環境充実
- ◇全居室収納あり

周辺環境

- ・スーパーマーケットバロー茶が崎店 徒歩 4 分（320m）
- ・MEGA ドン・キホーテ 大津店 徒歩 7 分（560m）
- ・スギ薬局 大津京駅前店 徒歩 7 分（560m）
- ・ファミリーマート 大津京駅前店 徒歩 5 分（400m）
- ・こんどう小児科 徒歩 5 分（400m）
- ・皇子山総合運動公園 徒歩 6 分（480m）

MAPはこちら



(株)ゴリラホーム
〒520-0012 近畿南大津市鎮ヶ浜 4-1-1004
近畿南知事 (I) 4070 号 (社) 近畿公設協会員

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介

建売分譲住宅

土地	所 在	大津市皇子が丘三丁目北尻深 141-8	
	地 目	宅地	総 区 画 1 区画
	土 地 面 積	公簿 99.20 m ² (30.00 坪) 仮測量約 99.47 m ² (30.08 坪)	
	そ の 他 面 積	なし	
建物	道 路	東側 幅員約 5.01m 接道約 7.29m	
	構 造	木造アスファルトシングル葺 2 階建	
	完 成 予 定	2026 年 11 月下旬頃	入 居 予 定 2026 年 12 月上旬頃
	延 床 面 積	95.22 m ² (28.80 坪)	
制限	間取りタイプ	4LDK	
	建築確認番号	第 R08 確認建築 IPEC50025 号 (令和 8 年 5 月 18 日)	
	建 ぺ い 率	80%	容 積 率 400%
	用 途 地 域	商業地域	
学区	都 市 計 画	市街化区域	防 火 地 域 法 22 条区域
	高 度 地 区	第 7 種高度地区	
学区	小 学 校	長等小学校	中 学 校 皇子山中学校
設備	電気、都市ガス、公共上下水道、側溝他		
備考	□越境物有り／別紙仮土地測量図参照 ※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。 ※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 □住宅ローン関連 ●フラット35S(金利A)対応可／適合証明書発行費用220,000円(税込) ●省エネ性能／省エネ基準適合住宅●住宅省エネルギー性能証明書／発行費用16,500円(税込) ●みらいエコ住宅2026事業対応可／申請事務手数料55,000円(税込)※証明書が必要な方は決済時までには担当営業へお申し付けください		