

プレサンスレジエント琵琶湖

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩8分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩10分

- ♪ MEGAドン・キホーテ大津店→徒歩約7分
- ♪ スーパーマーケットパロー茶が崎店→徒歩約1分
- ♪ ファミリーマート大津茶が崎店→徒歩約6分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約7分
- ♪ スギ薬局大津駅前店→徒歩約8分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約14分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約7分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約5分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約7分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約14分
- ♪ 大津観音寺郵便局→徒歩約16分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約14分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約7分
- ♪ 長等小学校→徒歩約21分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約6分

南東南西角部屋
4LDK 4階



価格 **4750** 万円
4LDK 79.46 平米



所在地	滋賀県大津市茶が崎4-1			
マンション名	プレサンスレジエント琵琶湖			
間取り・号室	4 LDK B棟-4階部分 号			
建物	専有面積	壁芯	79.46 m ²	
	バルコニー	南東 向き		10.07 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	486 戸	15 階建	3 階部分
	築年月	平成 30 年	7 月	築
施工	(株)長谷工コーポレーション			
費用	管理費	7,390 円		
	修繕積立金	9,540 円		
	その他費用	100 円		
	合計	17,030 円		
駐車場	2,500 円 ～ 12,000 円			
引渡	現況	居住中	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック		TVインターホ
	追炊浴室	宅配ボックス		スロップシンク
	ペット可	床暖房	ゲストルーム	
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート 全部委託		
	自治会費	100円 /月		
	駐輪場	200～300円 /月		
	バイク置場	1500～2000円 /月		

(株)ゴリラホーム
GorillaHome

〒520-0012 滋賀県大津市鎮が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (I) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介