

フォルクローレ瀬田

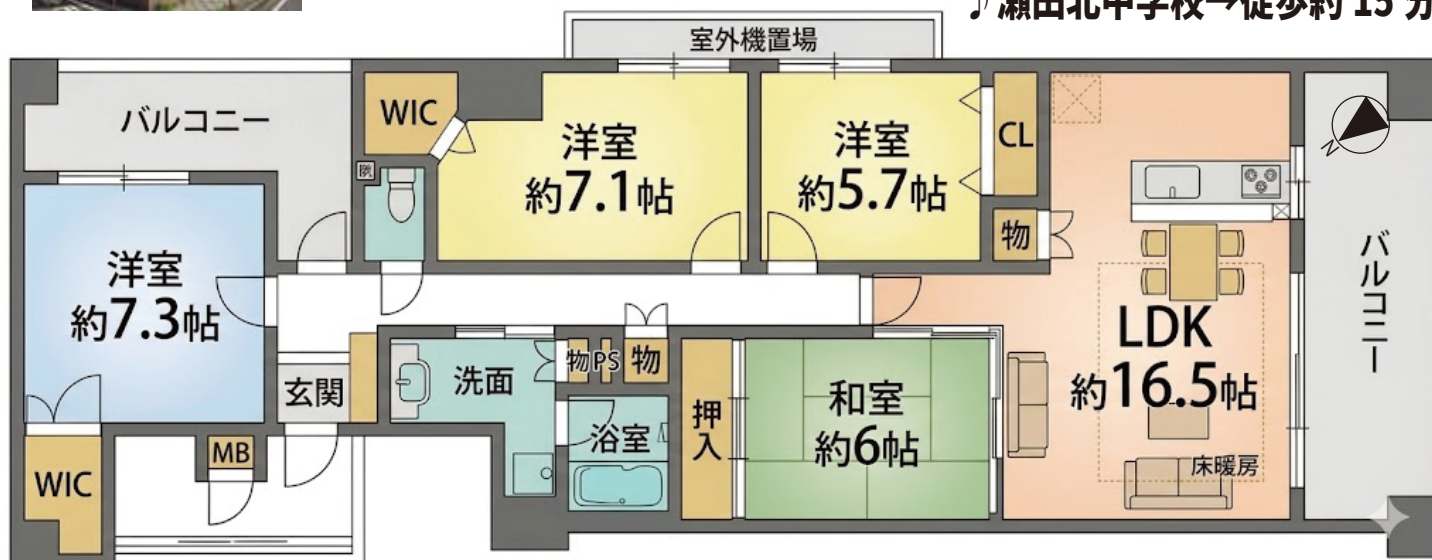
JR 東海道本線「瀬田」駅→徒歩4分



南西向きバルコニー 2階
4LDK 二面バルコニー

価格 **3498** 万円
4LDK 99.22 平米

♪ 瀬田東小学校→徒歩約15分
♪ 瀬田北中学校→徒歩約15分



☆☆☆令和7年4月リフォーム済み☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ→新調
- ・全室クロス貼替 ・給湯器交換
- ・CF張替 ・畳表替 ・換気扇
- ・ハウスクリーニング などなど

♪ ダイエー瀬田店・イオンフードスタイル→徒歩約6分

♪ アル・プラザ瀬田→徒歩約8分

♪ ローソン大萱一丁目店→徒歩約2分

♪ 滋賀銀行瀬田駅前支店→徒歩約4分

♪ 京都信用金庫瀬田支店→徒歩約4分

♪ 瀬田大江郵便局→徒歩約6分

♪ スギ薬局瀬田店→徒歩約1分

♪ 瀬田耳鼻咽喉科・内科→徒歩約3分

♪ 棚橋整形外科→徒歩約7分

所在地	滋賀県大津市大萱1丁目7-3		
マンション名	フォルクローレ瀬田		
間取り・号室	4 LDK	205 号	
建物	専有面積	壁芯	99.22 ㎡
	バルコニー	南西 向き	21.02 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	101 戸	14 階建 2 階部分
施工	築年月	平成 14 年	4 月 築
	(株)三東工業社		
費用	管理費	10,520 円	
	修繕積立金	20,840 円	
	その他費用	円	
	合計	31,360 円	
駐車場	2,000 円 ~	円	要確認
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	オートロック	TVインター
	追炊浴室	宅配ボックス	2面バルコニー
	ペット可	床暖房	浴室暖房乾燥
備考	学区	瀬田東 小	瀬田北 中
	管理会社	(株)日本ネットワークサービス 全部委託	
		/月	
		/月	

(株)ゴリラホーム
520-0012 滋賀県大津市大萱 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介