

ロータリーマンション西大津II番館

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩8分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩8分

南東角部屋
3LDK+書斎付
4階 改装済み



価格 **3680** 万円
3LDK+D 91.58 平米

☆☆☆令和8年6月リフォーム☆☆☆
◎キッチン新調 ◎浴室新調 ◎洗面台新調
◎トイレ新調 ◎フローリング張替
◎全室壁紙クロス張替 ◎間取り変更
◎カップボード ◎浴室乾燥 ◎食洗器
◎ハウスクリーニング などなど

♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約9分
♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約4分
♪ セブンイレブン大津松山町店→徒歩約6分
♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約8分
♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約8分
♪ 京都銀行西大津支店→徒歩約8分
♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約4分
♪ 長等小学校→徒歩約17分
♪ 皇子山中学校→徒歩約3分



所在地	滋賀県大津市尾花川町11-31			
マンション名	ロータリーマンション西大津II番館			
間取り・号室	3 LDK		405 号	
建物	専有面積	壁芯	91.58 ㎡	
	バルコニー	南・東 向き		29.66 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	102 戸	14 階建	4 階部分
	築年月	平成 9 年	2 月 築	
施工	(株)コフドノ鉄建建設(株)			
費用	管理費	9,310 円		
	修繕積立金	18,124 円		
	その他費用	400 円		
	合計	27,834 円		
駐車場	9,500 円 ～ 11,000 円 空無(要確認)			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインターネット	
	追炊浴室	宅配ボックス	食器洗い乾燥機	
	ペット不可		浴室乾燥暖房	
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託		
	駐輪場	200円 / 月		
	バイク置場	500円 / 月		
	自治会費	400 / 月		
※ガレージ空無し 順番待ち				

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介