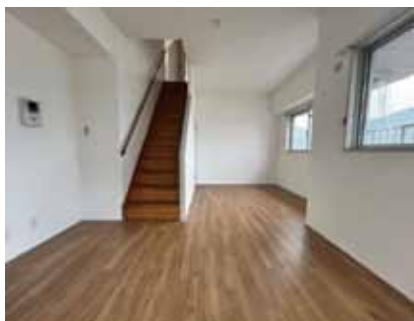


ハイッ浜大津

JR 東海道本線「大津」駅→徒歩 20 分
京阪京津線・京阪石山坂本線
「びわ湖浜大津」駅→徒歩 5 分

価格 **1980** 万円
3LDK 86.31 平米



★メゾネットタイプ
★3方角部屋



- ♪ スーパーフレスコ大津店→徒歩約 11 分
- ♪ フレンドマート大津なかもみ店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店→徒歩約 5 分
- ♪ 滋賀銀行本店→徒歩約 11 分
- ♪ 京都信用金庫大津支店→徒歩約 10 分
- ♪ 浜大津郵便局→徒歩約 5 分
- ♪ キリン堂皇子山店→徒歩約 5 分
- ♪ なかじま内科整形スポーツクリニック→徒歩約 8 分
- ♪ きづみのるクリニック→徒歩約 6 分
- ♪ 大津港シンボル緑地公園→徒歩約 9 分
- ♪ なぎさ公園→徒歩約 10 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 6 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 13 分

- ☆☆令和 7 年 7 月リフォーム済み☆☆
- ◆キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード 新調
 - ◆浴室水栓、ミラー、照明 新調
 - ◆洗濯水栓、防水パン、給湯器 新調
 - ◆フローリング張替
 - ◆クッションフロア張替
 - ◆全室天井壁クロス張替、畳表替え
 - ◆階段手摺交換、スイッチ・コンセントプレート交換
 - ◆ハウスクリーニング などなど

所在地	滋賀県大津市浜大津3丁目10-3		
マンション名	ハイッ浜大津		
間取り・号室	3 LDK	1101 号	
建物	専有面積	壁芯	86.31 ㎡
	バルコニー	北東 向き	10.44 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	39 戸	12 階建 11 階部分
施工	築年月	平成 1 年 3 月 築	
	日本国土開発(株)		
費用	管理費	17,010 円	
	修繕積立金	13,010 円	
	その他費用	円	
	合計	30,020 円	
駐車場	13,000 円 ~	円 空有 (要確認)	
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
	設備	公営水道 公共下水 電気 都市ガス	
設備	エレベーター	オートロック	TVインターホ
	追炊浴室	宅配ボックス	
	ベットの可		
	備考	学区 長等 小 皇子山 中	
備考	管理会社	和光建物総合管理(株)	全部委託
	駐輪場	200 / 月	
	バイク置場	500 / 月	
		/ 月	
自転車・バイク	シール代	300 円	
	固定資産税他	104,737 円/年	

(株)ゴリラホーム

〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004

TEL/FAX : 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介