

ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分

西向 22階
オーナーチェンジ

☆☆☆現在賃貸中☆☆☆

- ◆賃料：115,000 円
- ◆共益費：8,000 円
- ◆ガレージ代：5,500 円
- ◆敷金：150,000 円
- ◆2年契約更新料無し

価格 **2800** 万円
3LDK 73.93 平米



所在地	大津市皇子が丘2丁目10-25		
マンション名	ファーストタワー大津MARY		
間取り・号室	3 LDK	2204 号	
建物	専有面積	壁芯	73.93 m ²
	バルコニー	西 向き	11.26 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	587 戸	38 階建 22 階部分
施工	築年月	平成 14 年	1 月 築
	株式会社フジタ		
費用	管理費	8,000 円	
	修繕積立金	13,000 円	
	その他費用	250 円	
	合計	21,250 円	
駐車場	3,000 円 ~ 18,000 円 空有 (要確認)		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニター付きインターホン
	オートロック	温水洗浄便座	追炊機能浴室
	ペット可		シャワー付き洗面台
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	株式会社栄光社	全部委託
	駐輪場	100 / 月	
	バイク置場	500 / 月	
	ガス警報器積立	250 / 月	
	ペット飼育可	犬猫は各住戸1匹まで (管理規約参照)	

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 8 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 7 分
- ♪ ファミリーマート大津京駅前店→徒歩約 1 分
- ♪ 業務スーパー西大津店→徒歩約 7 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 1 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 13 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 3 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 20 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 7 分
- ♪ プランチ大津京→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 1 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 6 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 5 分

表面利回り
4.9%

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com

TEL/FAX: 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介