

ルモン西大津

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 15 分

京阪石山坂本線「南滋賀」駅→徒歩 12 分

南向きバルコニー専用庭付
リノベーション済み！！



価格 **1698** 万円
3LDK 71.30 平米

☆☆☆2026 年 6 月リノベーション完成☆☆☆

○キッチン新調 ○浴室新調 ○トイレ新調
○洗面新調 ○畳表替え ○床上張り
○天井、壁クロス張替 ○リビング建具交換
○給湯器交換 ○ハウスクリーニングなどなど

- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 13 分
- ♪ フレンドマート大津京店→徒歩約 4 分
- ♪ セブンイレブン大津南志賀 4 丁目店→徒歩約 10 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 12 分
- ♪ ケスリのアオキ 大津京店→徒歩約 2 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 9 分
- ♪ いしはらファミリークリニック→徒歩約 13 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 13 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 15 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 8 分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩約 13 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 18 分
- ♪ 志賀小学校→徒歩約 11 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 20 分



所在地	滋賀県大津市柳川12丁目4-7			
マンション名	ルモン西大津			
間取り・号室	3 LDK		111 号	
建物	専有面積	壁芯	71.3 ㎡	
	バルコニー	南 向き		10.54 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	111 戸	7 階建	1 階部分
	築年月	平成	5 年	7 月 築
施工	(株)間組			
費用	管理費	6,350 円		
	修繕積立金	12,050 円		
	その他費用	1,000 円		
	合計	19,400 円		
駐車場	5,000 円 ~		円	引継ぎ可
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TVインター	
	追炊浴室	宅配ボックス		
	ペット不可			
備考	学区	志賀 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)浪速管理		全部委託
	専用庭使用料	700 /月		
	自治会費	300 /月		
	駐輪場	100 /月		
	バイク置場無し			
※告示事項有				

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介