

ファーストタワー大津 MARY

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩2分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩4分



- ♪ バロー茶が崎店→徒歩7分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩13分
- ♪ 大津錦織郵便局→徒歩13分



南向
角部屋
33階

琵琶湖花火大会
見えます！！

- ☆ 床フロア→タイル上貼り
- ☆ キッチン→新調
- ☆ ユニットバス、トイレ、洗面台→新調
- ☆ 固定棚設置、下駄箱新調

- ♪ 長等小学校→徒歩約20分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約7分

価格 **5498** 万円
3LDK 104.47 平米

所在地	滋賀県大津市皇子が丘2丁目10-25		
号室	33階部分 号		
建物	専有面積	壁芯	104.47 m ²
	バルコニー	西 向き	22.5 m ²
	構造	鉄筋コンクリート 造	
	総戸数	587 戸	38 階建 33 階部分
	築年月	平成 14 年	1 月 築
施工	株式会社フジタ		
費用	管理費	11000 円	
	修繕積立金	17760 円	
駐車場	3000 円 ~ 18000 円 空無 要確認		
引渡	現況	空家	引渡時期 相談
設備	公営水道	公共下水	電気 都市ガス
	エレベーター	宅配ボックス	TVモニタ付インターホン
	食洗乾燥機	床暖房	追炊機能浴室
	オートロック 温水洗浄便座 シャワー付き洗面台		
備考	学区	長等 小	皇子山 中
	管理会社	株式会社栄光社	全部委託
	バイク置き場	500 円	ガス警報器積立250円/月
	自転車置き場	100 円	
	ペット飼育 犬猫は各住戸1匹まで（管理規約参照）		

(株)ゴリラホーム
GorillaHome

〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763

gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介