

ディオ・フェルティ大津ビューステージ

JR 湖西線「大津京」駅→徒歩 9 分

京阪石山坂本線「京阪大津京」駅→徒歩 9 分

☆☆☆現在賃貸中☆☆☆

◆賃料：90,000 円

表面利回り
5.19%



- ♪ MEGA ドン・キホーテ大津店→徒歩約 8 分
- ♪ スーパーマーケットバロー茶が崎店→徒歩約 4 分
- ♪ ファミリーマート 大津茶が崎店→徒歩約 7 分
- ♪ 業務スーパー 西大津店→徒歩約 8 分
- ♪ スギ薬局大津京駅前店→徒歩約 9 分
- ♪ ブランチ大津京→徒歩約 13 分
- ♪ 皇子山こどもクリニック→徒歩約 9 分
- ♪ 大津京ファミリー整形外科→徒歩約 7 分
- ♪ 京都銀行 西大津支店→徒歩約 9 分
- ♪ 滋賀銀行 錦織支店→徒歩約 15 分
- ♪ 大津観音寺郵便局→徒歩約 13 分
- ♪ 柳が崎湖畔公園→徒歩約 15 分
- ♪ 皇子山総合運動公園→徒歩約 6 分
- ♪ 長等小学校→徒歩約 19 分
- ♪ 皇子山中学校→徒歩約 5 分



価格 **2080** 万円
3LDK 71.82 平米

所在地	滋賀県大津市茶が崎3-11			
マンション名	ディオ・フェルティ大津ビューステージ			
間取り・号室	3 LDK		703 号	
建物	専有面積	壁芯	71.82 ㎡	
	バルコニー	南 向き		9.28 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	36 戸	13 階建	7 階部分
	築年月	平成	11 年	7 月 築
施工	(株)長谷工コーポレーション			
費用	管理費	12,930 円		
	修繕積立金	12,210 円		
	その他費用	580 円		
	合計	25,720 円		
駐車場	7,000 円 ～ 円 空無 (要確認)			
引渡	現況		引渡時期	
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック	TV(ケーブル)	
	追炊浴室	宅配ボックス		
	ペット可			
備考	学区	長等 小	皇子山 中	
	管理会社	(株)長谷工コミュニティ 全部委託		
	専用ポーチ使用料	580 /月		
		/月		
		/月		

GORILLA HOME (株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (1) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介