

中古戸建 6DK+S

甲賀市水口町本丸

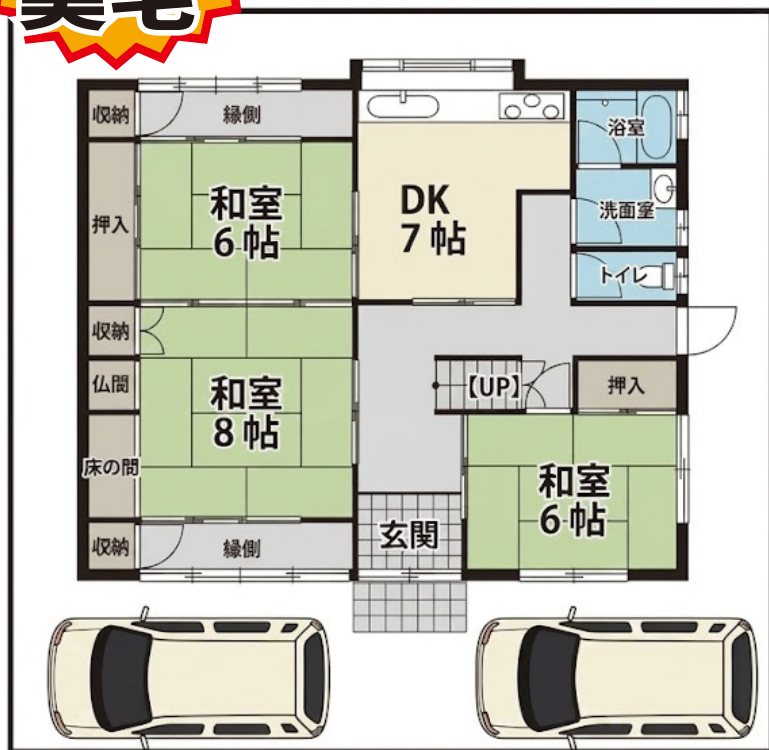
近江鉄道本線「水口城南」駅
→徒歩7分

駐車
2台可
美宅

- ♪ 甲賀市立綾野小学校→徒歩約12分
- ♪ 甲賀市立水口中学校→徒歩約7分

- ♪ ラフィネ アル・プラザ水口店→徒歩約18分
- ♪ ローソン水口南林口店→徒歩約8分
- ♪ スーパーマーケットバロー水口店→徒歩約12分
- ♪ 業務スーパー水口店→徒歩約18分
- ♪ ドラッグユタカ水口の場店→徒歩約6分

価格 **1280** 万円
土地 54.14 坪 建物 49.55 坪



- ♪ 水口郵便局→徒歩約11分
- ♪ 京都銀行水口支店→徒歩約16分
- ♪ 滋賀銀行水口店→徒歩約20分
- ♪ 岩谷医院→徒歩約6分
- ♪ みなくちこどもクリニック→徒歩約6分
- ♪ 水口城跡→徒歩約10分

所在地	滋賀県甲賀市水口町3-55				
土地	土地権利		所有権	地目	宅地
	地積		公簿	178.97 ㎡	
	私道負担部分		72.61 ㎡ 別途有		
	セットバック部分		㎡		
建物	延べ床面積		163.81 ㎡		
	1F	95.95 ㎡	2F	67.86 ㎡	3F
	木造かわらぶき			2	階建て
	築年月	平成	3 年	3 月	築
	接道方向	南西	向き	私道	
	道路幅員	5 m		約13.5 m 接道	
制限	都市計画		市街化区域		
	用途地域		第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60	%	容積率	200 %
	その他制限				
設備	公営水道	公共下水	電気	プロパンガス	
駐車場	2台駐車可				
引渡	現況	空家	引渡時期	即日	
備考	学区	綾野 小		水口 中	
	契約不適合責任免責				
	現状有姿・公簿取引				

(株)ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡が浜 4-1-1004
滋賀県知事 (I) 4070 号 (社) 近畿公取協会員

TEL/FAX : 077-576-6763
gori. ho. 2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介