

コスモ大津

JR 東海道本線「膳所」駅→徒歩 11 分

京阪石山坂本線「京阪膳所」駅→徒歩 10 分

☆☆☆リフォーム済み☆☆☆

- ・キッチン、浴室、洗面、トイレ→新調
- ・クロス張替、フロア上張替、畳交換
- ・ハウスクリーニングなどなど



価格 **2690** 万円
3LDK 73.65 平米

所在地	滋賀県大津市におの浜2丁目2-6			
マンション名	コスモ大津			
間取り・号室	3 LDK		803 号	
建物	専有面積	壁芯	73.65 ㎡	
	バルコニー	南 向き		10.6 ㎡
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造		
	総戸数	74 戸	11 階建	8 階部分
	築年月	昭和 62 年	3 月 築	
施工	真柄建設(株)			
費用	管理費	11,600 円		
	修繕積立金	19,520 円		
	その他費用	250 円		
	合計	31,370 円		
駐車場	10,000 円 ~ 14,000 円 空有 (要確認)			
引渡	現況	空家	引渡時期	即入居可
設備	公営水道	公共下水	電気	都市ガス
	エレベーター	オートロック		
	追炊浴室			
	ペット不可			
備考	学区	平野 小	打出 中	
	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	駐輪場	シール代500円	空有 (要確認)	
	バイク置場	シール代700円	空有 (要確認)	
	自治会費	250 /月		

- ♪ フレンド마트大津テラス店→徒歩約 3 分
- ♪ スーパーマーケットバロー大津店→徒歩約 13 分
- ♪ ファミリーマート大津におの浜店→徒歩約 1 分
- ♪ 京都銀行大津支店→徒歩約 8 分
- ♪ 滋賀銀行膳所駅前支店→徒歩約 10 分
- ♪ 大津膳所駅前郵便局→徒歩約 11 分
- ♪ マツモトキヨシ大津テラス店→徒歩約 4 分
- ♪ 藤井医院→徒歩約 6 分
- ♪ ながやま整形外科→徒歩約 5 分
- ♪ 大津湖岸なぎさ公園→徒歩約 4 分
- ♪ 平野小学校→徒歩約 11 分
- ♪ 打出中学校→徒歩約 24 分



ゴリラホーム
〒520-0012 滋賀県大津市鏡ヶ浜 4-1-1004
TEL/FAX : 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com

TEL/FAX : 077-576-6763
gori.ho.2025@gmail.com



担当者
増田
取引態様
仲介